

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София



УСТРОЙСТВЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

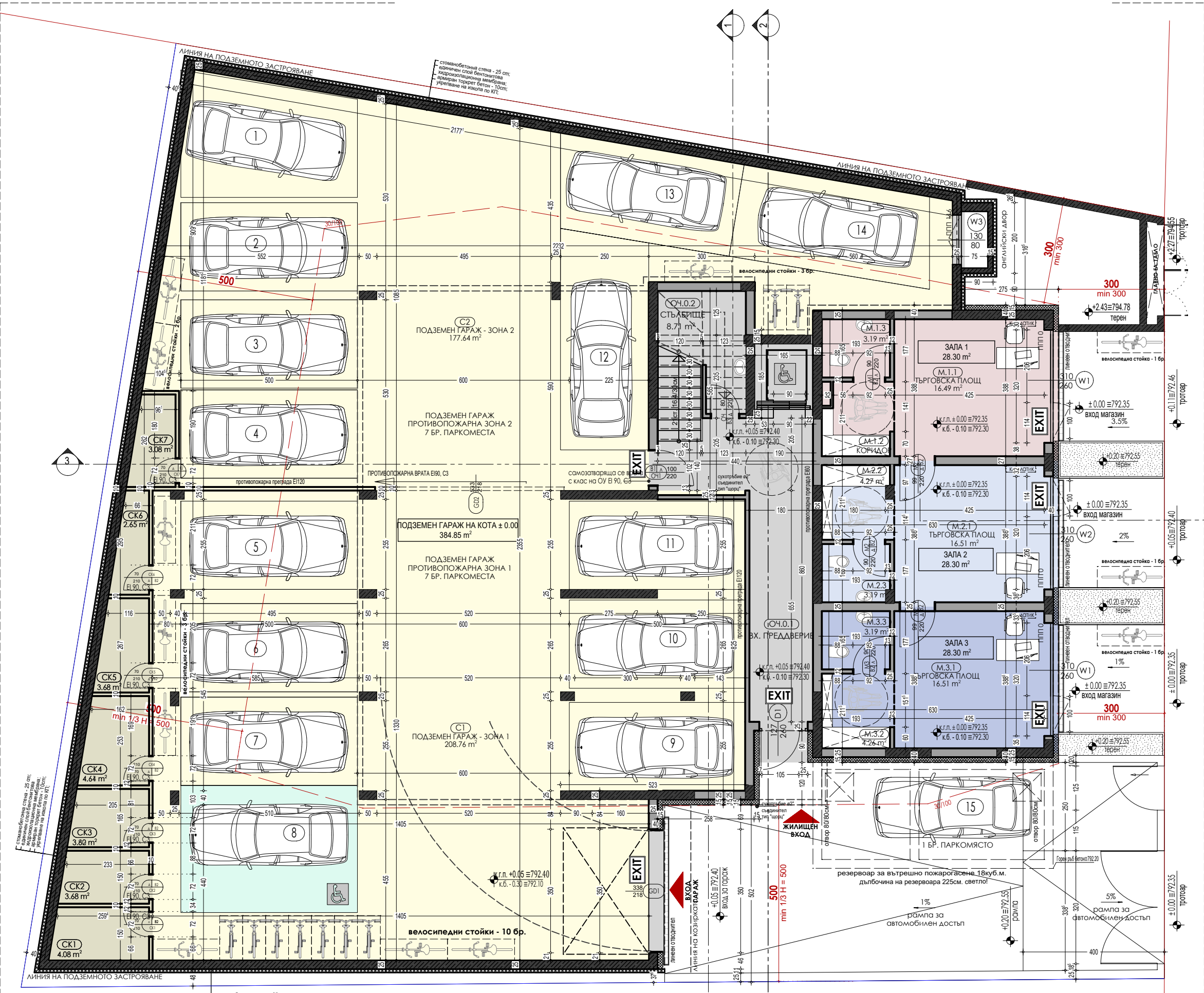
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ЕДНО ПОДЗЕМНО НИВО
ЗА ГАРАЖИ И МАГАЗИНИ -
ВИСОЧИНА НА СГРАДАТА (H=15.00 м)
в УПИ ХІІІ- 226 ЗА ЖИЛИЩА, /ПИ 68134.2048.226/ кв. 54,
м. кв. Симеоново, р-н Витоша, София

площ на УПИ ХІІІ – 226	735 кв.м	
Устройствена зона по ОУП	Смф 1	
ПОКАЗАТЕЛИ	По виза	ПО ПРОЕКТ
Плътност на застрояване %	≤40%	0.39 %
ЗП /застроена площ/	294 м ²	281,08 м ²
К.Инт.	≤ 2	1.99
РЗП /разгънат застроена площ/	1470 м ²	1462.02 м ²
Максимална допустима височина , м'	≤15 м	15 м
Максимален брой етажи	≤5	5
Минимално озеленяване в %	≥40%	42.55%
Минимално озеленяване в кв.м.	≥ 294 м ²	312.75 м ²
Застроен площ	347.00 м ²	
Застроена площ - 1 подземно ниво	507.62 м ²	
Застроени площи - надземно , общо, кв.м.	1462.02 м ²	
Застроени площи - надземно и подземно	1969.64 м ²	
Паркоместа за автомобили	по норма	по проект
За магазини	1	1
За апартаменти	12	13
Достъпно паркомясто	1	1



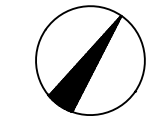
СИТУАЦИЯ

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София



ПАРТЕР				
ОБЕКТ	Площ кв.м.	Общи части/кв.м	Общо кв.м.	
±0.00 Магазин 1	28,30	4,01	32,31	
±0.00 Магазин 2	28,30	4,01	32,31	
±0.00 Магазин 3	28,30	4,01	32,31	
±0.00 Склад СК 1	4,08	0,29	4,37	
±0.00 Склад СК 2	3,68	0,26	3,94	
±0.00 Склад СК 3	3,60	0,25	3,85	
±0.00 Склад СК 4	4,61	0,33	4,94	
±0.00 Склад СК 5	3,68	0,36	3,94	
±0.00 Склад СК 6	2,65	0,19	2,84	
±0.00 Склад СК 7	3,08	0,22	3,30	
±0.00 Паркомясто 1	15,00	17,31	32,31	
±0.00 Паркомясто 2	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 3	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 4	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 5	12,80	14,77	27,57	
±0.00 Паркомясто 6	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 7	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 8	15,50	17,89	33,39	
±0.00 Паркомясто 9	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 10	13,90	16,04	29,94	
±0.00 Паркомясто 11	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 12	12,50	14,43	26,93	
±0.00 Паркомясто 13	13,30	15,34	28,64	
±0.00 Паркомясто 14	13,30	15,34	28,64	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА ± 0.00, КОТА +0.05



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София

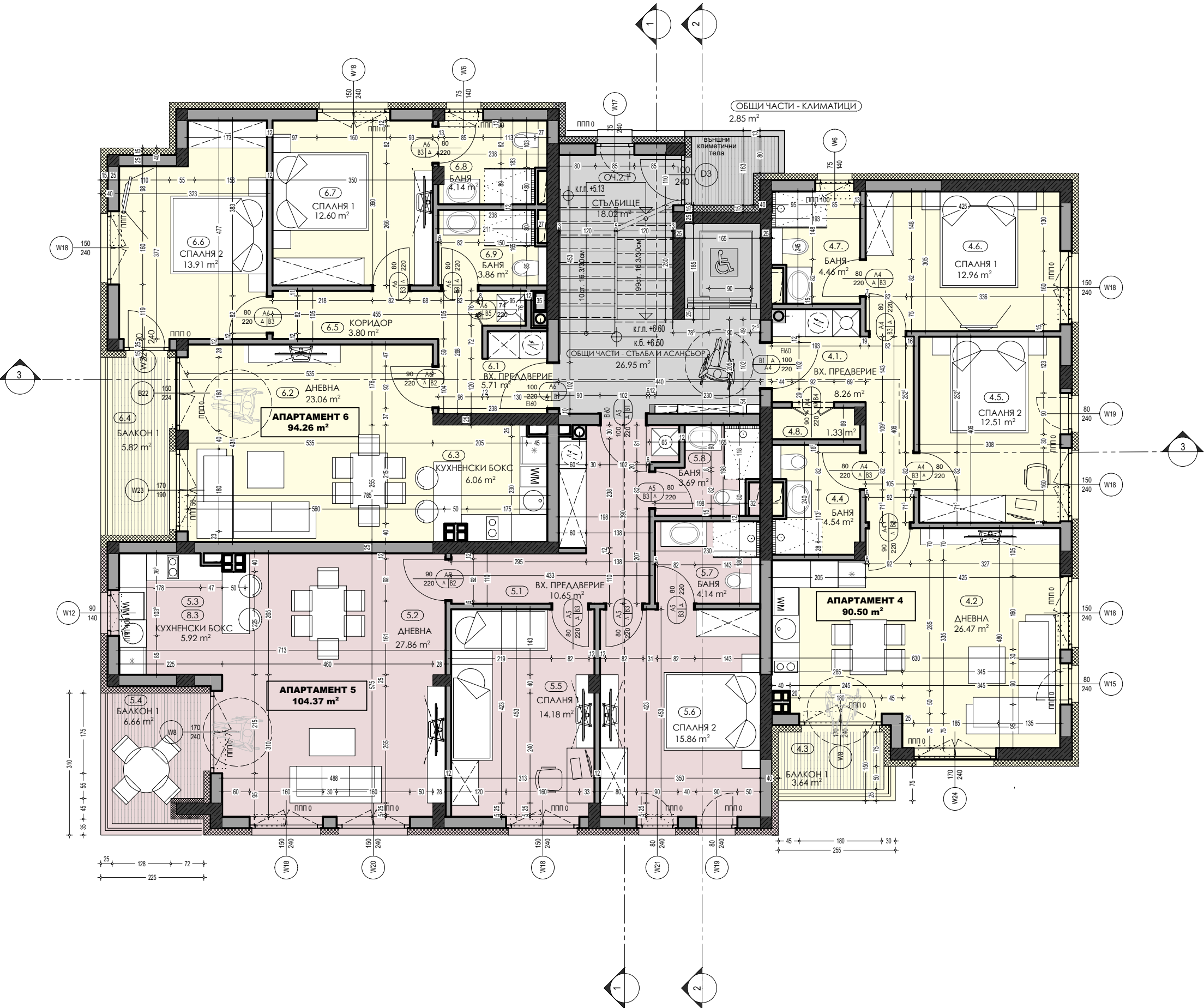


1 ЕТАЖ				
ОБЕКТ		Площ кв.м.	Общи части/кв.м	Общо кв.м.
+3.50	Апартамент 1	90,50	12,82	103,32
	Тераса към ап.1	19,43		19,43
+3.50	Апартамент 2	90,97	12,88	103,85
	Двор към Ап. 2	65,51		65,51
+3.50	Апартамент 3	72,78	10,30	83,08
	Двор към Ап. 3	27,21		27,21

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +3.50



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София



2 ЕТАЖ				
ОБЕКТ		Площ кв.м.	Общи части/кв.м	Общо кв.м.
+6.60	Апартамент 4	90,50	12,82	103,32
+6.60	Апартамент 5	104,37	14,79	119,16
+6.60	Апартамент 6	94,26	13,36	107,62

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +6.60



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София

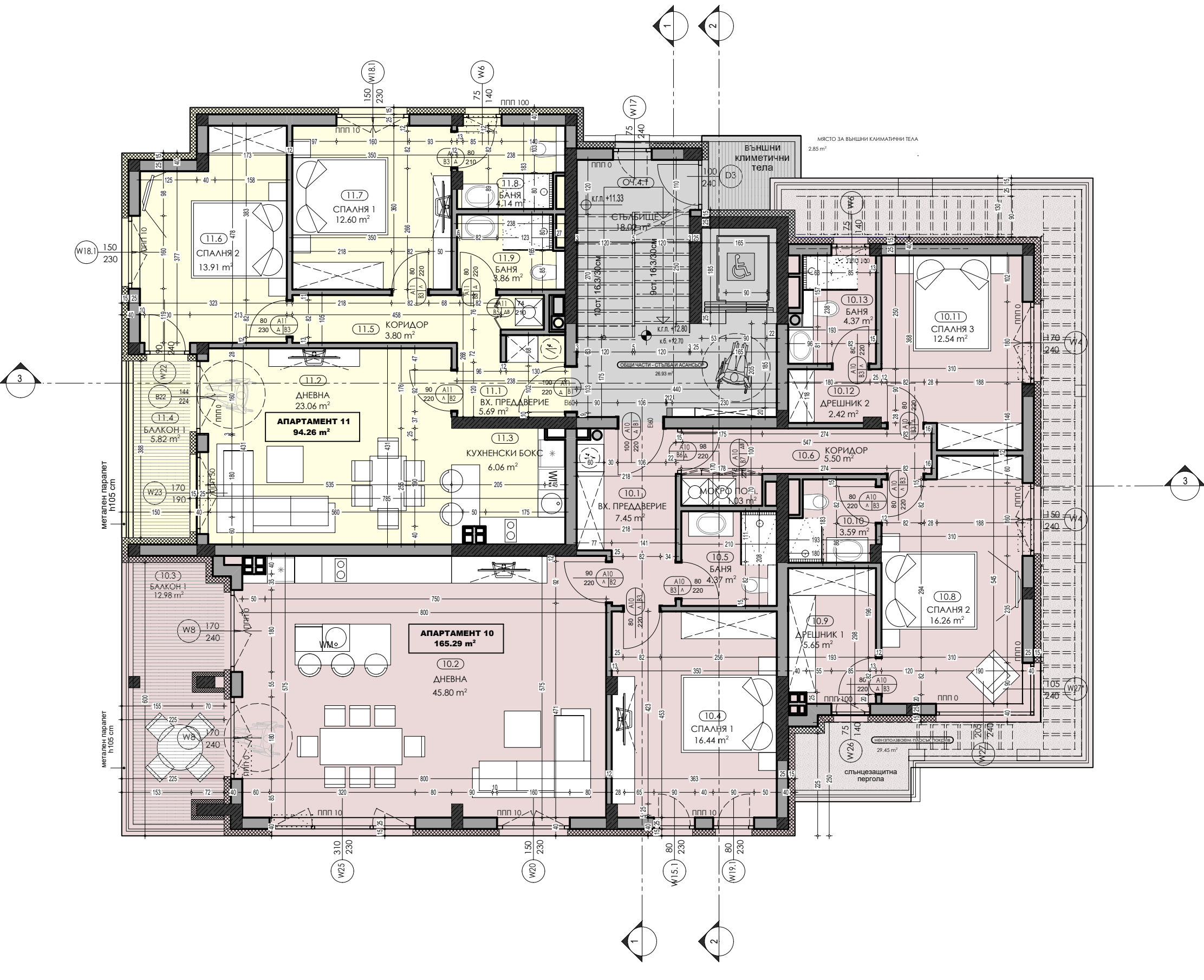


3 ЕТАЖ				
ОБЕКТ		Площ кв.м.	Общи части/кв.м	Общо кв.м.
+9.70	Апартамент 7	90,50	12,82	103,32
+9.70	Апартамент 8	104,37	14,79	119,16
+9.70	Апартамент 9	94,26	13,36	107,62

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +9.70



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София

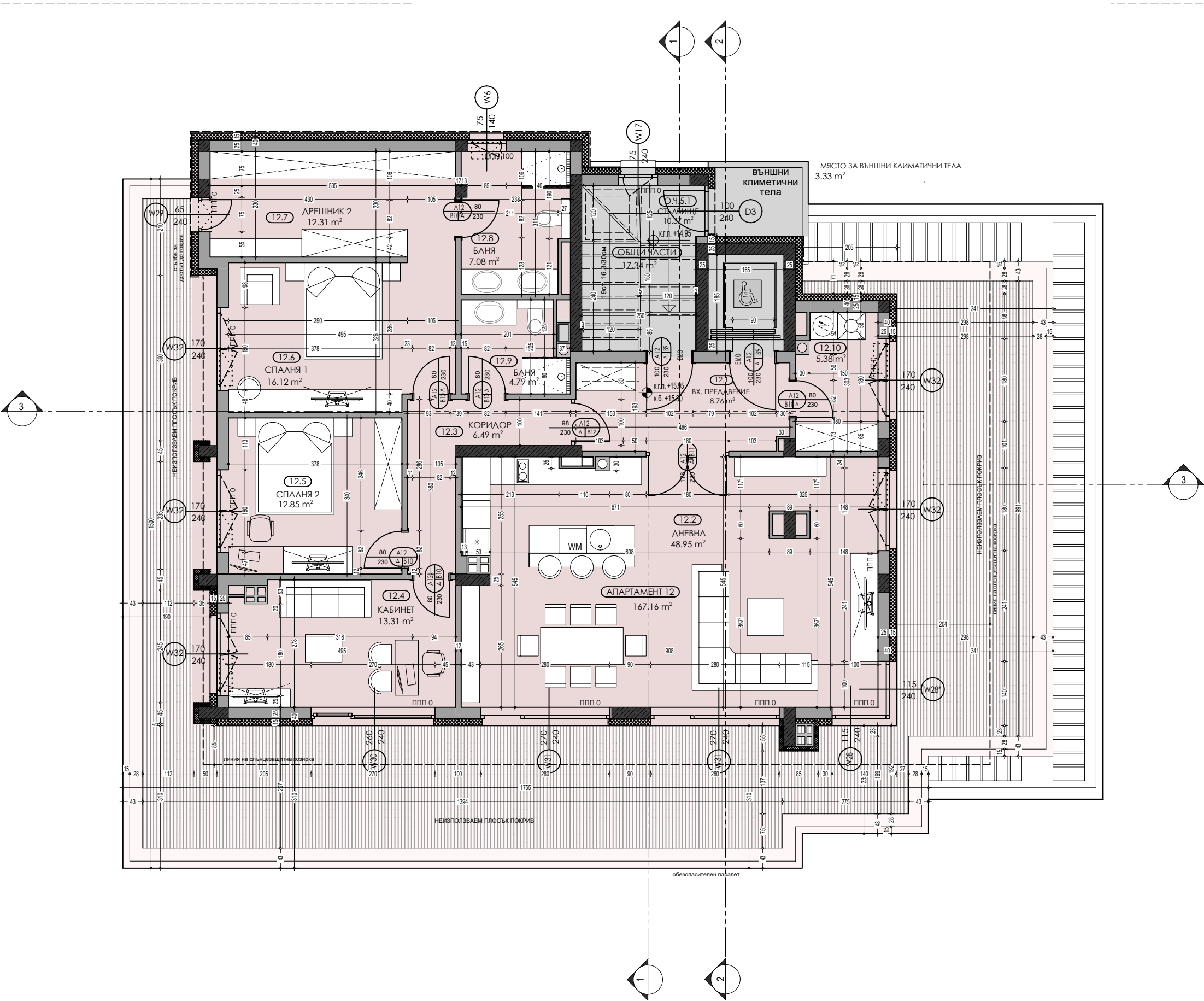


4 ЕТАЖ				
ОБЕКТ		Площ кв.м.	Общи части/кв.м	Общо кв.м.
+12.80	Апартамент 10	165,29	23,43	188,72
	Тераса - ап.10	29,45		29,45
+12.80	Апартамент 11	94,26	13,35	107,61

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +12.80



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ - кв. СИМЕОНОВО, гр. София



5 ЕТАЖ			
ОБЕКТ		Площ кв.м.	Общи части/кв.м
+15.95	Апартамент 12	167,16	23,69
	Тераса - ап.12	131,25	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +15.95

