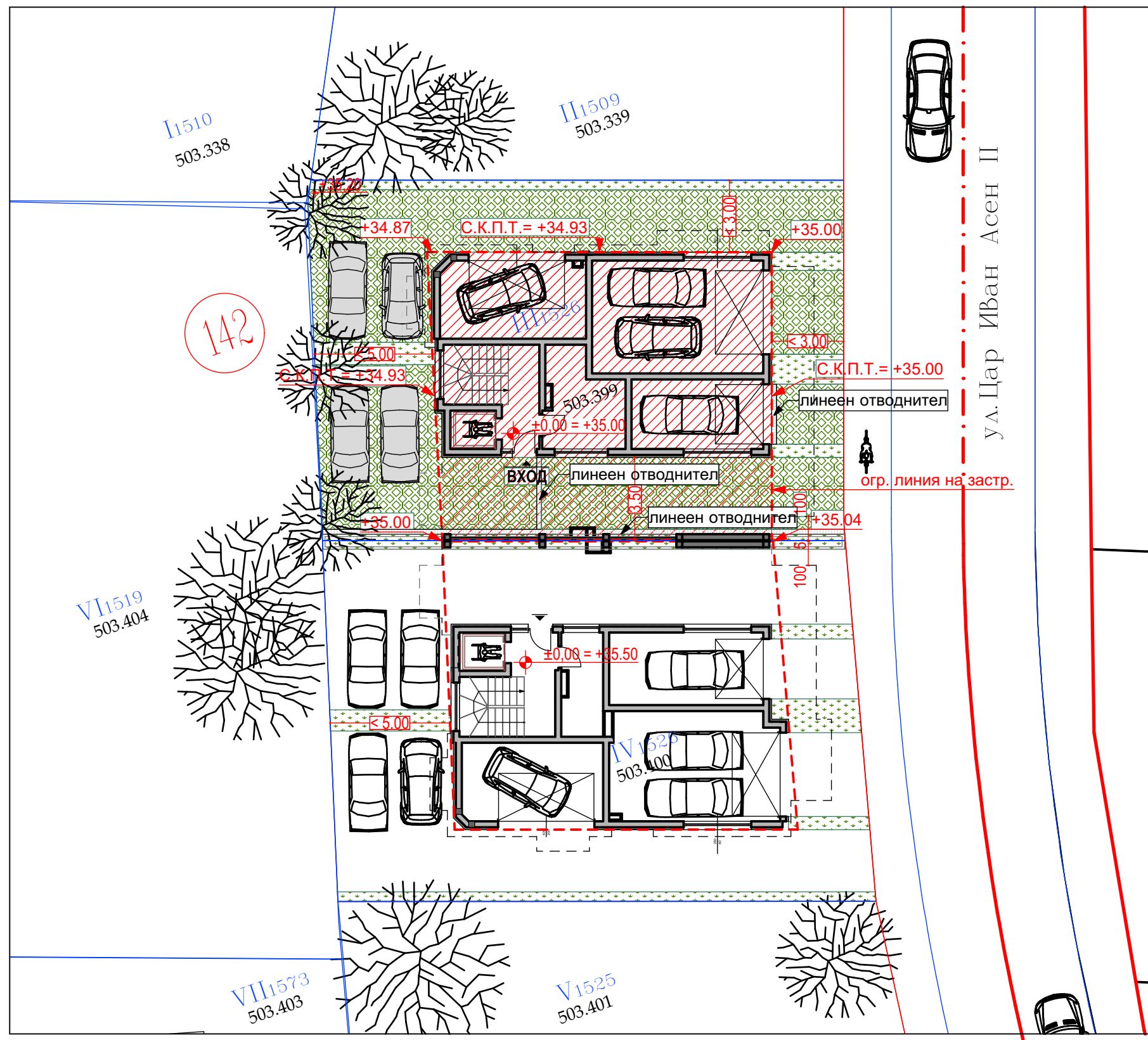




ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПЛОЩ УПИ	- 334 м²;
ПЛЪТНОСТ	- ≤50,0%;
КИНТ	- 2,3;
ОЗЛЕНЯВАНЕ	- ≥40%;
Н максимум	- ≤10м ;
Н било	- ≤13м ;

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 167 м²;
РЗП	- 756,40 м²;
ПЛЪТНОСТ	- 50,0%;
КИНТ	- 2,26;
ОЗЛЕНЯВАНЕ	- 52,4%;
ПАРКИРАНЕ В ИМОТА	- 8 бр.;

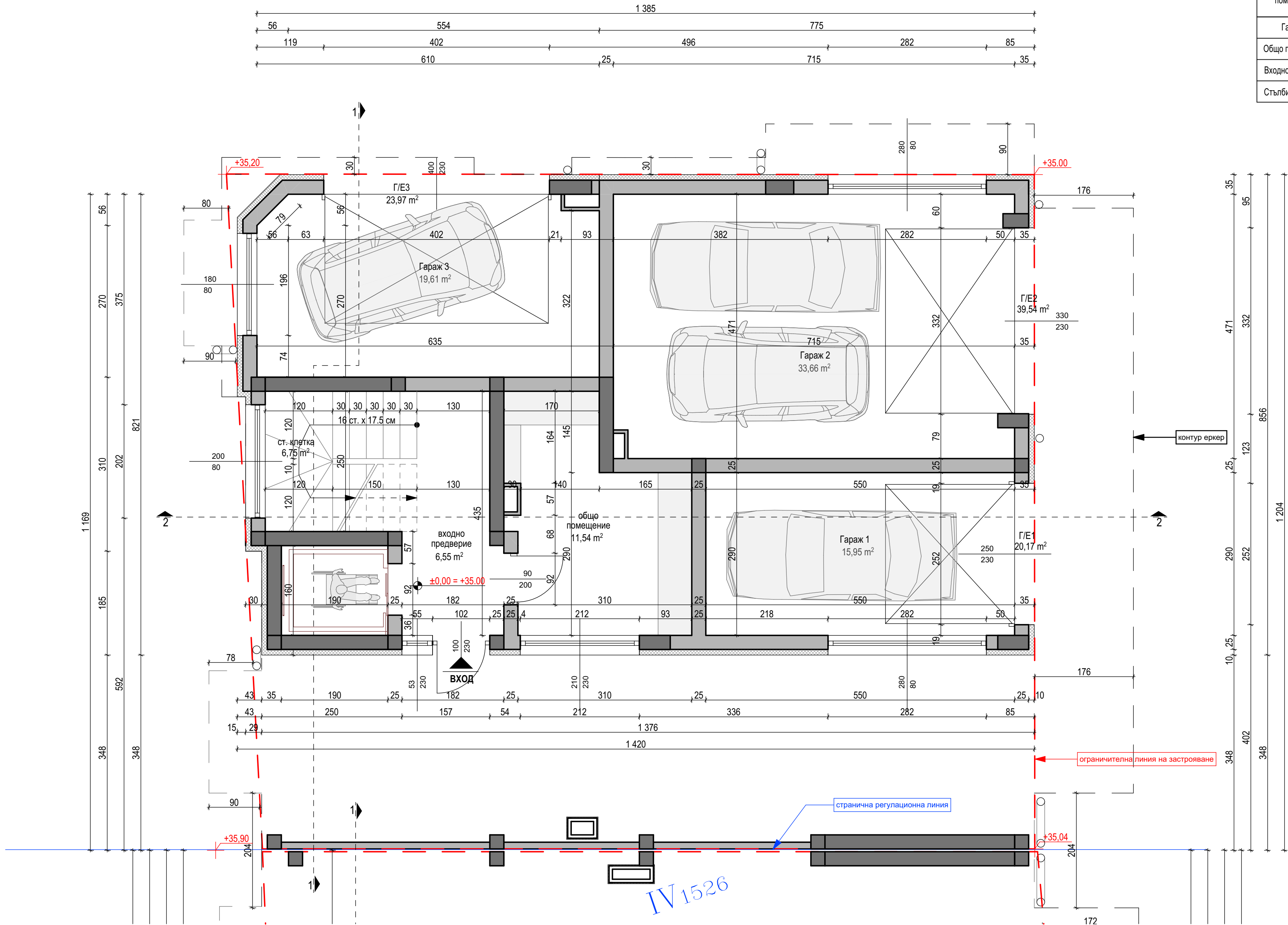
ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Всички мерки са зидарски. 2. Височините на вратите и подпрозоречните стени са от кота готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълнят с наклон мин. 0,5% към сифоните. 5. Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6. При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх. част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7. За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8. Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените, подовите настилки, парапетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:200
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ
1 М 1:200

помещение	под	стени	таван
Гаражи	шлайфан бетон	латекс	латекс
Общо помещение	гранитогрес	латекс	латекс
Входно предверие	гранитогрес	латекс	латекс
Стълбищна клетка	гранитогрес	латекс	латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ

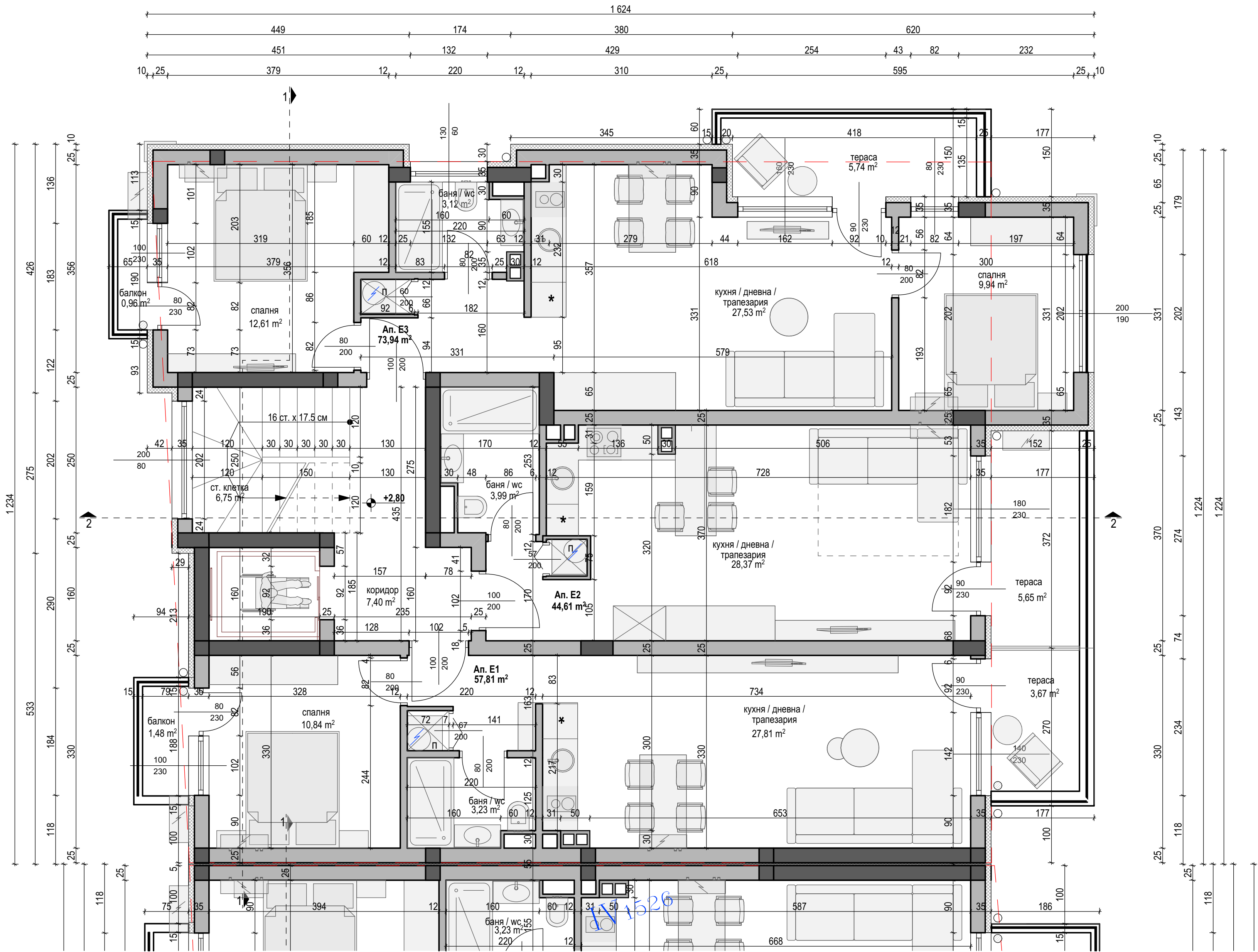
1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълнят с наклон мин. 0,5% към сифоните . 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, парпетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

ЗП - Kota +0.00 - 167.00 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ: ПАРТЕР
2 КОТА +0.00 = +35.00

помещение	под	стени	таван
Стълбищна клетка	гранитогрес	латекс	латекс
Коридор	гранитогрес	латекс	латекс
Дневен тракт	лам. паркет	латекс	латекс
Спални	лам. паркет	латекс	латекс
Бани / wc	гранитогрес	гранитогрес	латекс
Тераси	студоустойчив гранитогрес	мин. мазилка	мин. мазилка
Склад	гранитогрес	латекс	латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ

1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълняват с наклон мин. 0,5% към сифоните. 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на оградящите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, парпетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

ЗП - КОТА +2.80 - 198.00 м2

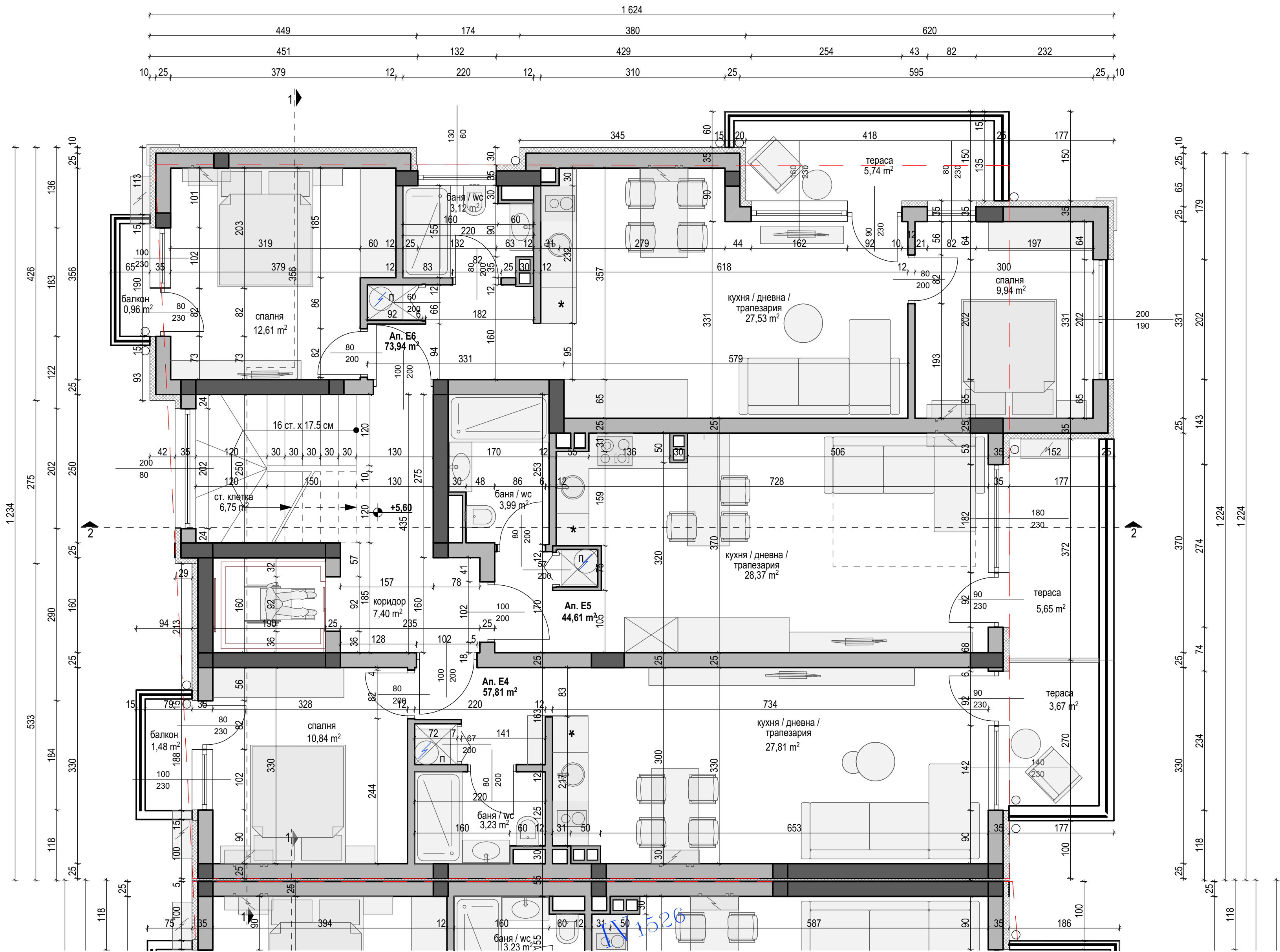
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

3

КОТА +2.80

помещение	под	стени	таван
Стълбищна клетка	гранитогрес	латекс	латекс
Коридор	гранитогрес	латекс	латекс
Дневен тракт	лам. паркет	латекс	латекс
Спални	лам. паркет	латекс	латекс
Бани / wc	гранитогрес	гранитогрес	латекс
Тераси	студоустойчив гранитогрес	мин. мазилка	мин. мазилка
Склад	гранитогрес	латекс	латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ

1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълняят с наклон мин. 0,5% към сифоните. 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на оградящите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, паркетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

ЗП - КОТА +5.60 - 198.00 м2

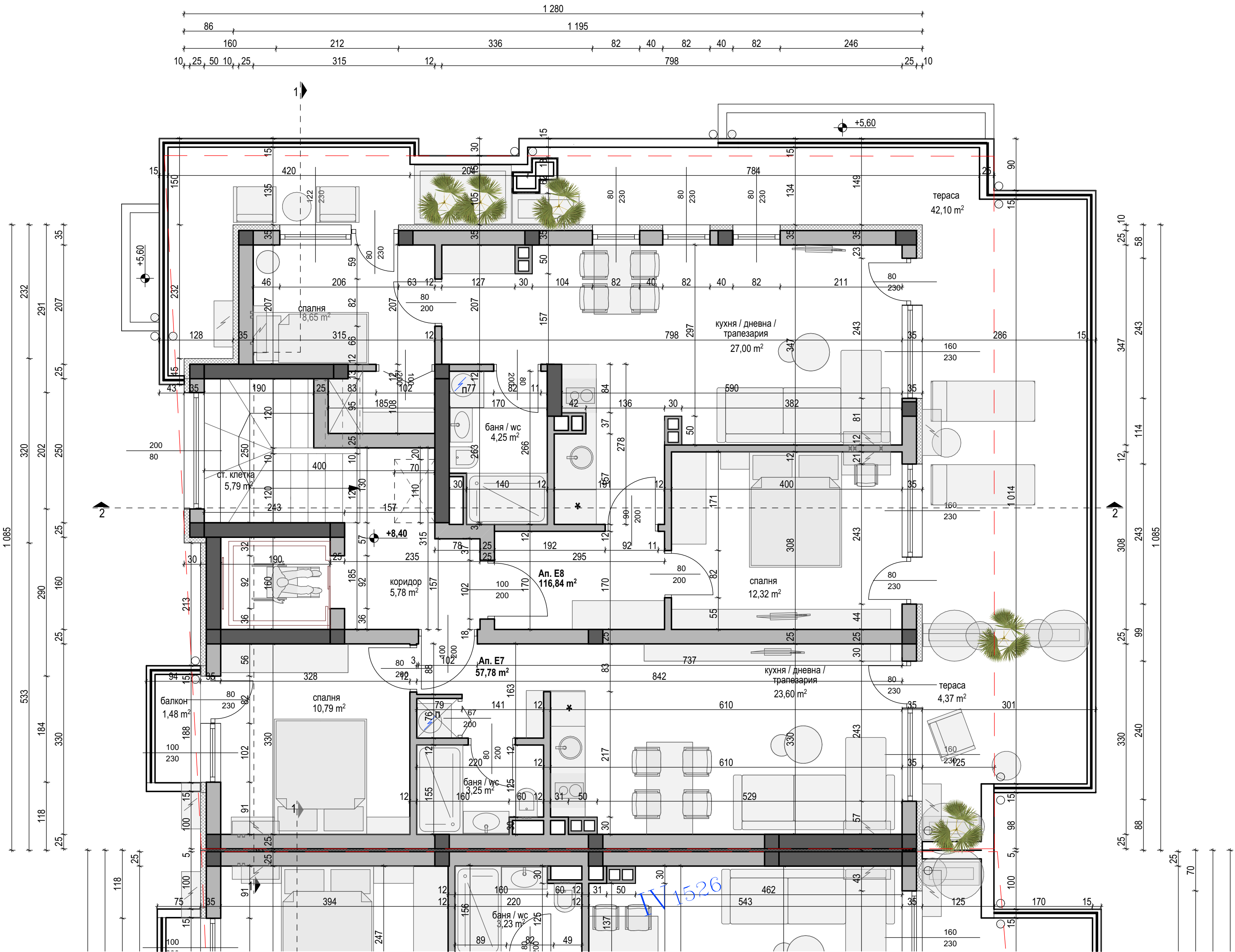
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

4

КОТА +5.60

помещение	под	стени	таван
Стълбищна клетка	гранитогрес	латекс	латекс
Коридор	гранитогрес	латекс	латекс
Дневен тракт	лам. паркет	латекс	латекс
Спални	лам. паркет	латекс	латекс
Бани / wc	гранитогрес	гранитогрес	латекс
Тераси	студоустойчив гранитогрес	мин. мазилка	мин. мазилка
Склад	гранитогрес	латекс	латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ

1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълнят с наклон мин. 0,5% към сифоните. 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, паркетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

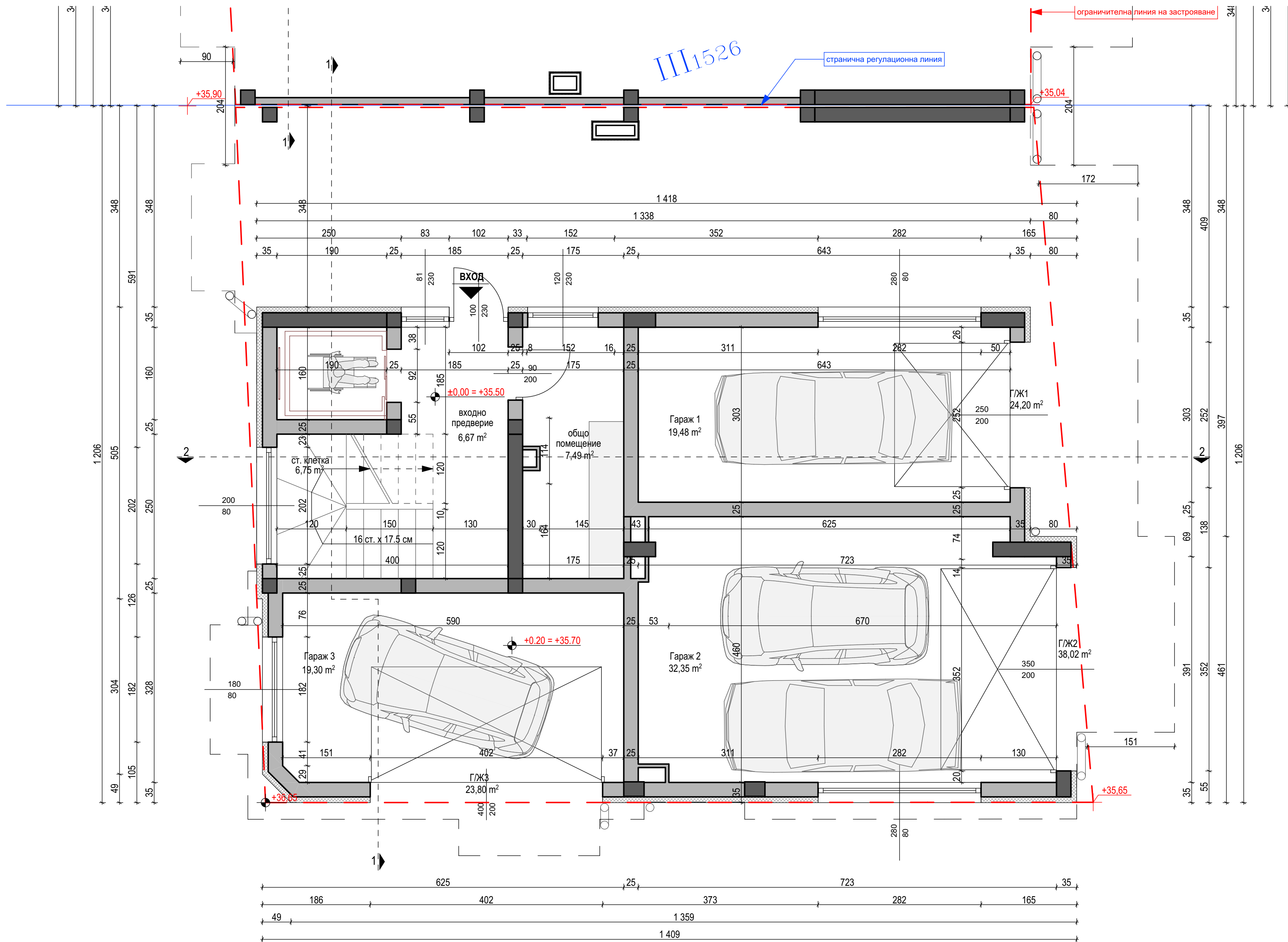
ЗП - КОТА +8.40 - 193.40 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

5

КОТА +8.40



ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Всички мерки са зидарски. 2. Височините на вратите и подпорозоречните стени са от кота готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълняват с наклон мин. 0.5% към сифоните. 5. Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6. При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх. част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7. За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8. Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените, подовите настилки, паралетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

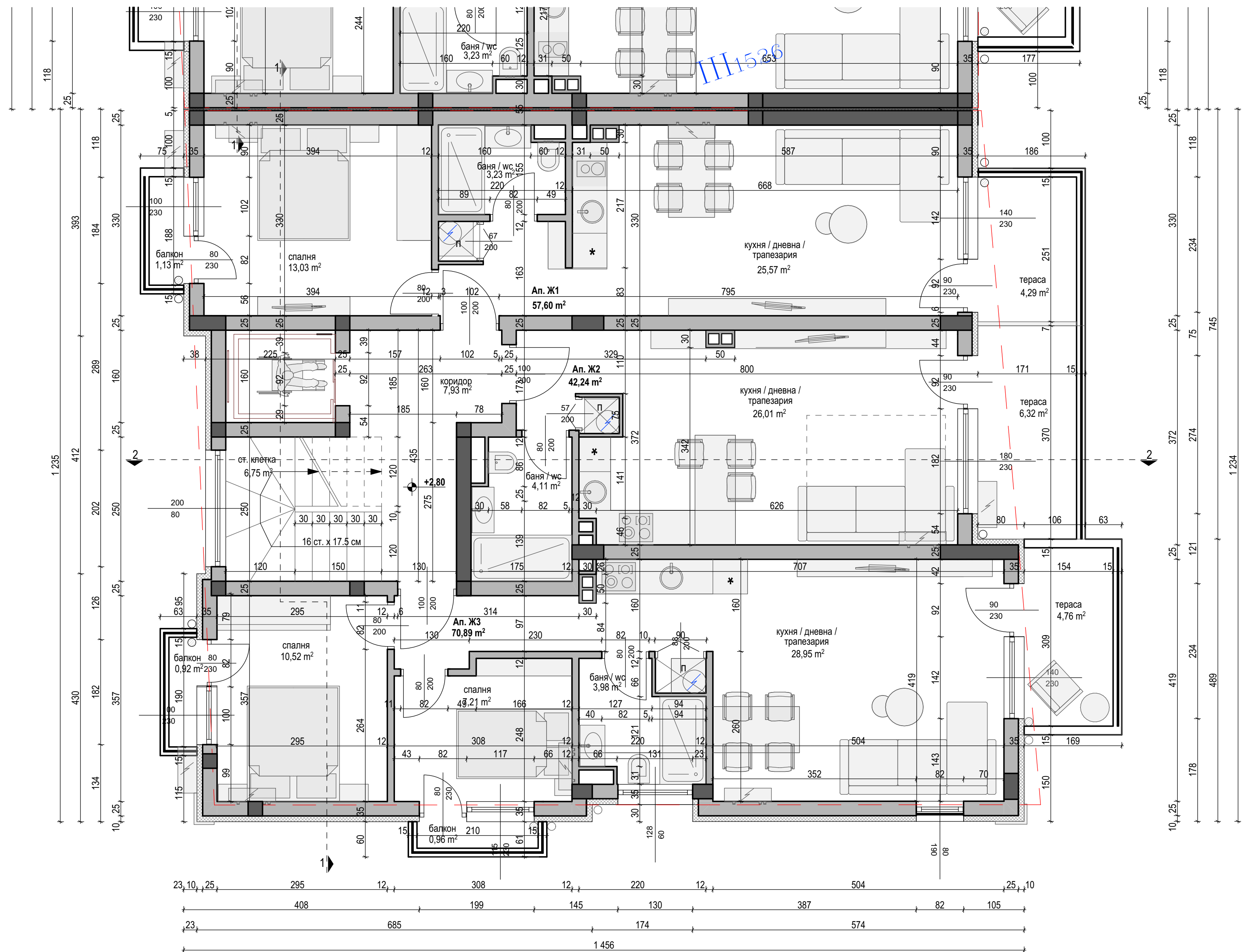
ЗП - Кота +0.00 - 164.70 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

2

КОТА +0.00 = +35.50



ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Всички мерки са зидарски. 2. Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълняват с наклон мин. 0.5% към сифоните. 5. Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6. При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх. част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7. За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8. Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените, подовите настилки, паралетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

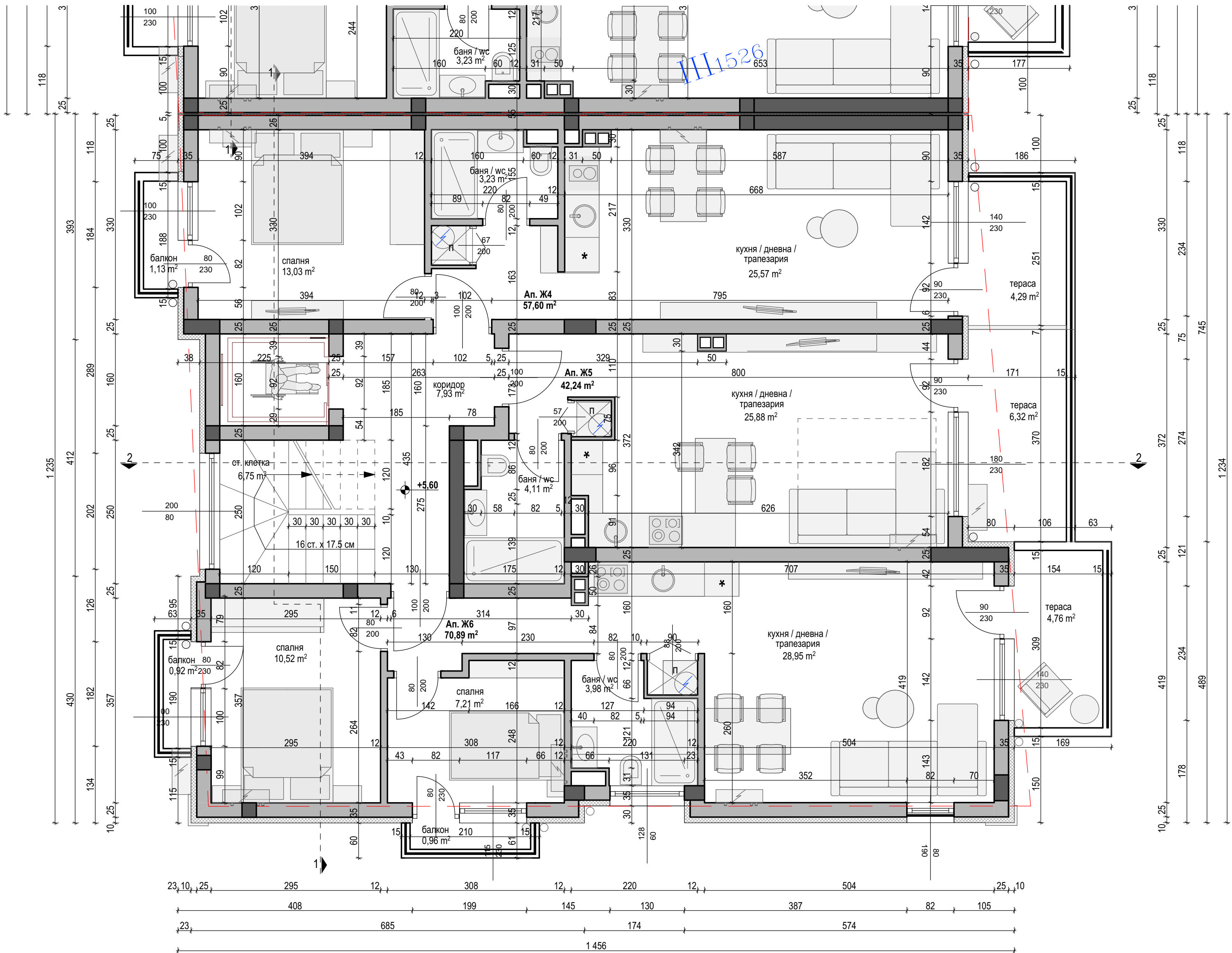
ЗП - Кота +2.80 - 193.25 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

3

КОТА +2.80



ЗАБЕЛЕЖКИ

1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълняват с наклон мин. 0.5% към сифоните. 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следват стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, паралетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

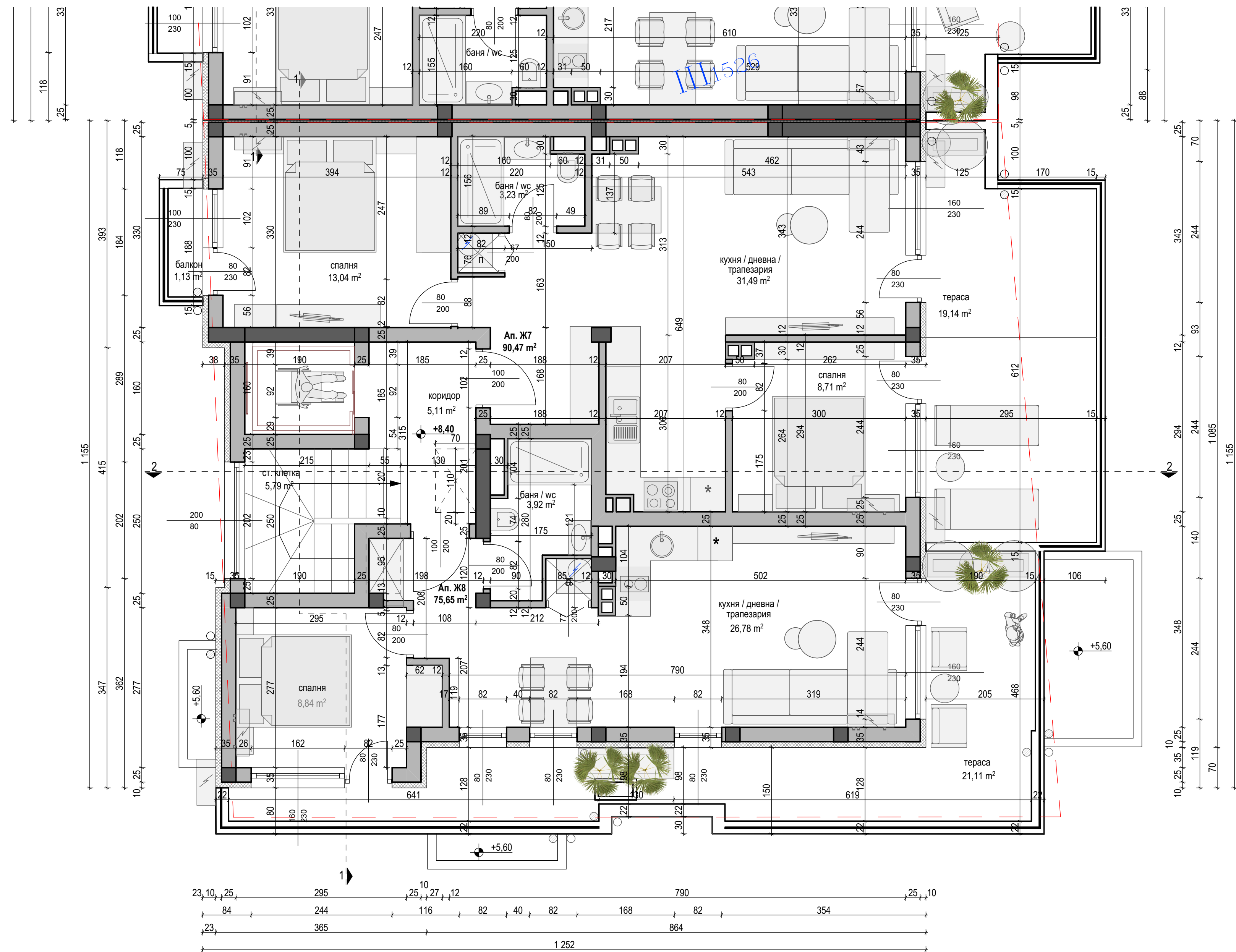
3П - Кота +5.60 - 193.25 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

4

КОТА +5.60



ЗАБЕЛЕЖКИ

1.Всички мерки са зидарски. 2.Височините на вратите и подпрозоречните стени са от kota готов под. Готовият под е оразмеряван с обща височина /дебелина/ - 5 см. 3. Комините се зидат от плътни тухли 12см и се измазват с хастарна вароцим.мазилка, като външните им части се облицоват с камък. Всички комини да отстоят мин. на 15см от дървени елементи. 4. Подовите в мокрите помещения и терасите да се изпълнят с наклон мин. 0.5% към сифоните. 5.Всички бетонови и ст.б. елементи се изпълняват по проекта за конструктивна част, а инсталациите - по проектите за части ЕЛ, ВК и ОВК инсталации. 6.При работа да се следят стриктно едновременно чертежите на арх.част и всички специалности - конструкции, ОВ, ВК, ЕЛ. 7.За топлоизолации - виж детайлите за топлотехническата ефективност на ограждащите конструкции - част ОВ. 8.Промени в проектите се съгласуват с проектанта на съответната част и архитекта. 9. Изпълнението на облицовки на стените,подовите настилки, паралетите и др. се извършва по отделен интериорен проект.

ЗП - Кота +8.40 - 184.10 м2

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ФАЗА : ТП
МАЩАБ: 1:50
ДАТА: 11. 2025г.

ЧЕРТЕЖ:

5

КОТА +8.40