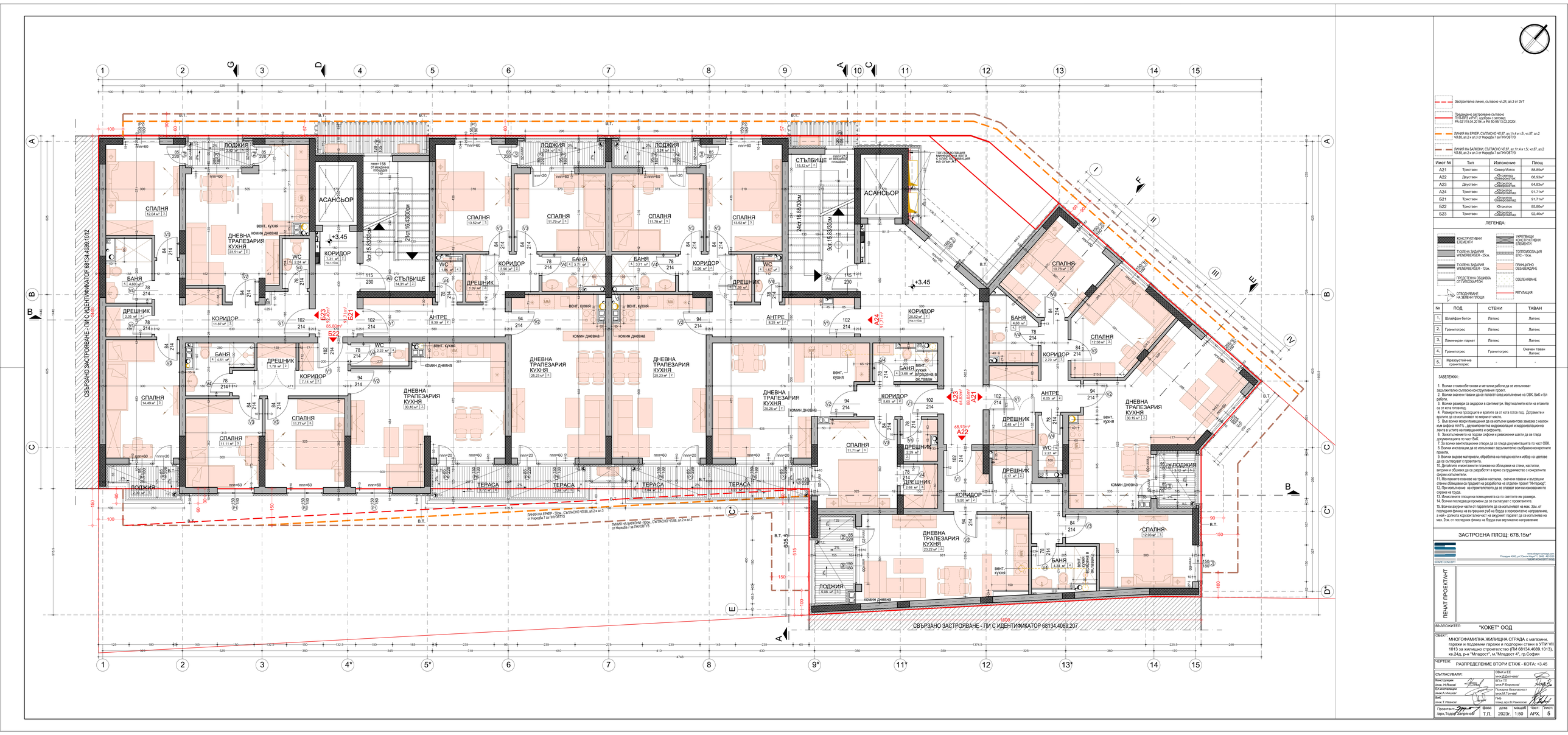


Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предвидено застрояване съгласно ПУП/ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-321/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕЖ, СЪГЛАСНО ЧЛ.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба Т за ПНОВТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ СЪГЛАСНО ЧЛ.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба Т за ПНОВТУЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А21	Тристаен	Север/Изток	88.85м²
А22	Двустаен	Югозапад, Северозапад	68.93м²
А23	Двустаен	Изток/юг, Северозапад	64.83м²
А24	Тристаен	Изток/юг, Северозапад	91.71м²
Б21	Тристаен	Изток/юг, Северозапад	91.71м²
Б22	Тристаен	Югоизток	85.80м²
Б23	Тристаен	Изток/юг, Северозапад	92.40м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ВИЕНЕРБЕРГЕР - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ВИЕНЕРБЕРГЕР - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСКАРТОН
ОТВЕСНЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
УКРЕПВАЩИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см.
ПРИМИТИВНО ОБЛИЦОВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕЛУТАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са видими в сантиметри. Вертикалните коти на елементите са от кота готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифона.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително скрито съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажите плочиране на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на грайфи настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани с предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от парапетите да са изпълнават на мах. 3см. от последния финиш на външния ръб на терасата в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на видимият парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на бедра във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 678.15м²

www.share-concept.com
Площад 4000, ул."Сан Стефано" 1, 0885 483 515
sales@shareconcept.com
SHARE CONCEPT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

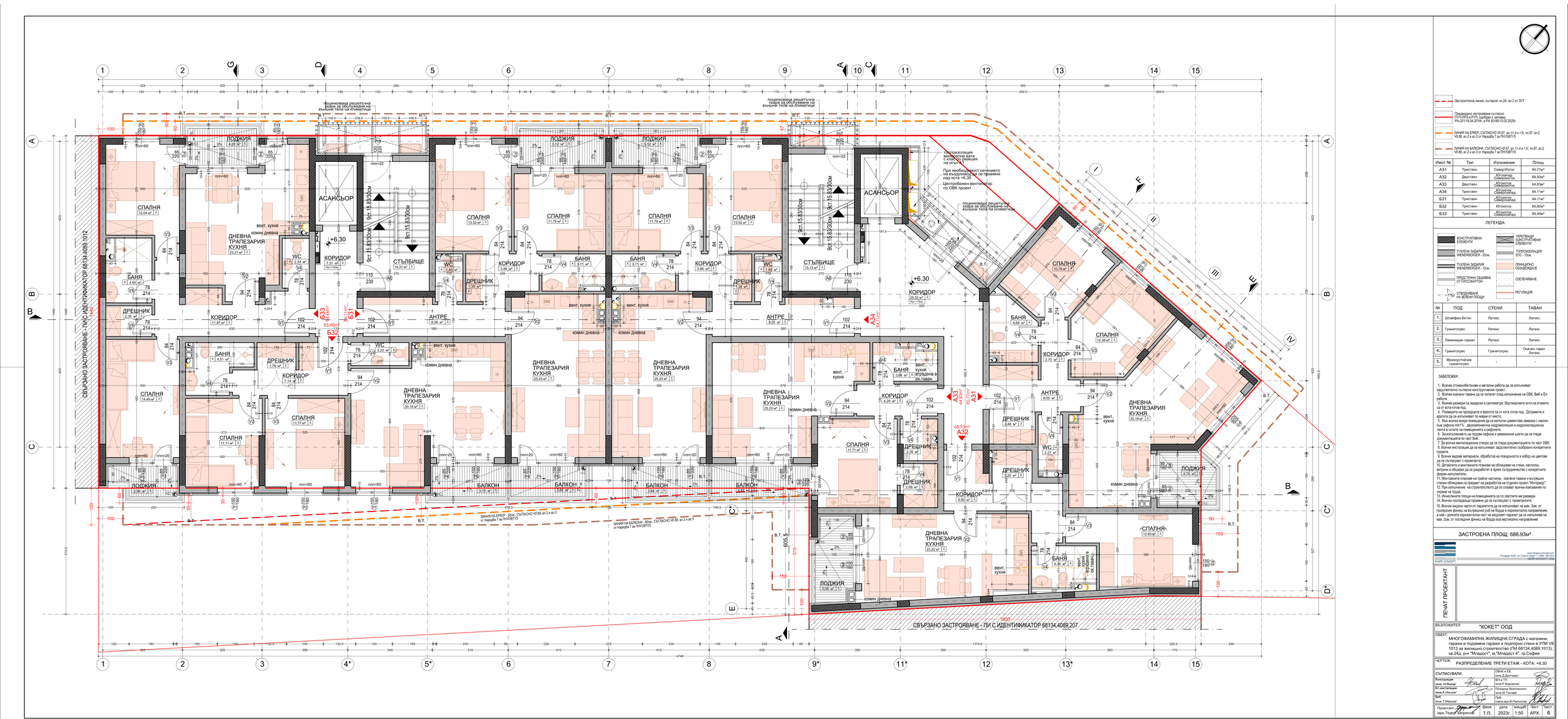
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VIII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, р-н "Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ - КОТА: +3.45

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции:	инж. Н.Янков/	
Ел.инсталации:	инж.А.Мишев/	
ВиК:	инж.Т.Иванов/	
ОВиК и ЕЕ:	инж.Д.Делчева/	
ФЗ и ТП:	инж.Р.Боровска/	
Пожарна безопасност:	инж.М.Точева/	
ПБЗ:	стажа.арх.В.Ранчелов/	

Проектант:	ФАЗА	ДАТА	МАЩАБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
арх.Тодор Запрянов	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ	5



Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предложено застрояване съгласно ПУП/ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-Х21/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕЖ, СЪГЛАСНО Чл.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ, СЪГЛАСНО Чл.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А31	Тристаен	Северо/Изток	90.77м²
А32	Двустаен	Юг/северо/изток Северо/изток	68.93м²
А33	Двустаен	Юг/изток Северо/изток	64.83м²
А34	Тристаен	Юг/изток Северо/запад	94.11м²
Б31	Тристаен	Юг/изток Северо/запад	94.11м²
Б32	Тристаен	Юг/изток	85.80м²
Б33	Тристаен	Юг/изток Северо/запад	94.44м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБЩИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН
ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕТЕМИ ПЛОЩИ
УКРЕПВАЩИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS - 10см.
ПРИМИТИВНО ОБЛИЦОВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕЛУВАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на еталоните са от кота готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифона.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на гранитни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на външния ръб на терена в хоризонтално направление, а най - далечна хоризонтална част на видимият парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на терена във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 686.93м²

www.shamconsod.com
Площад 4000, ул."Стати Марин" 1, 0885 483 515
sales@shamconsod.com
SHAM CONSORT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

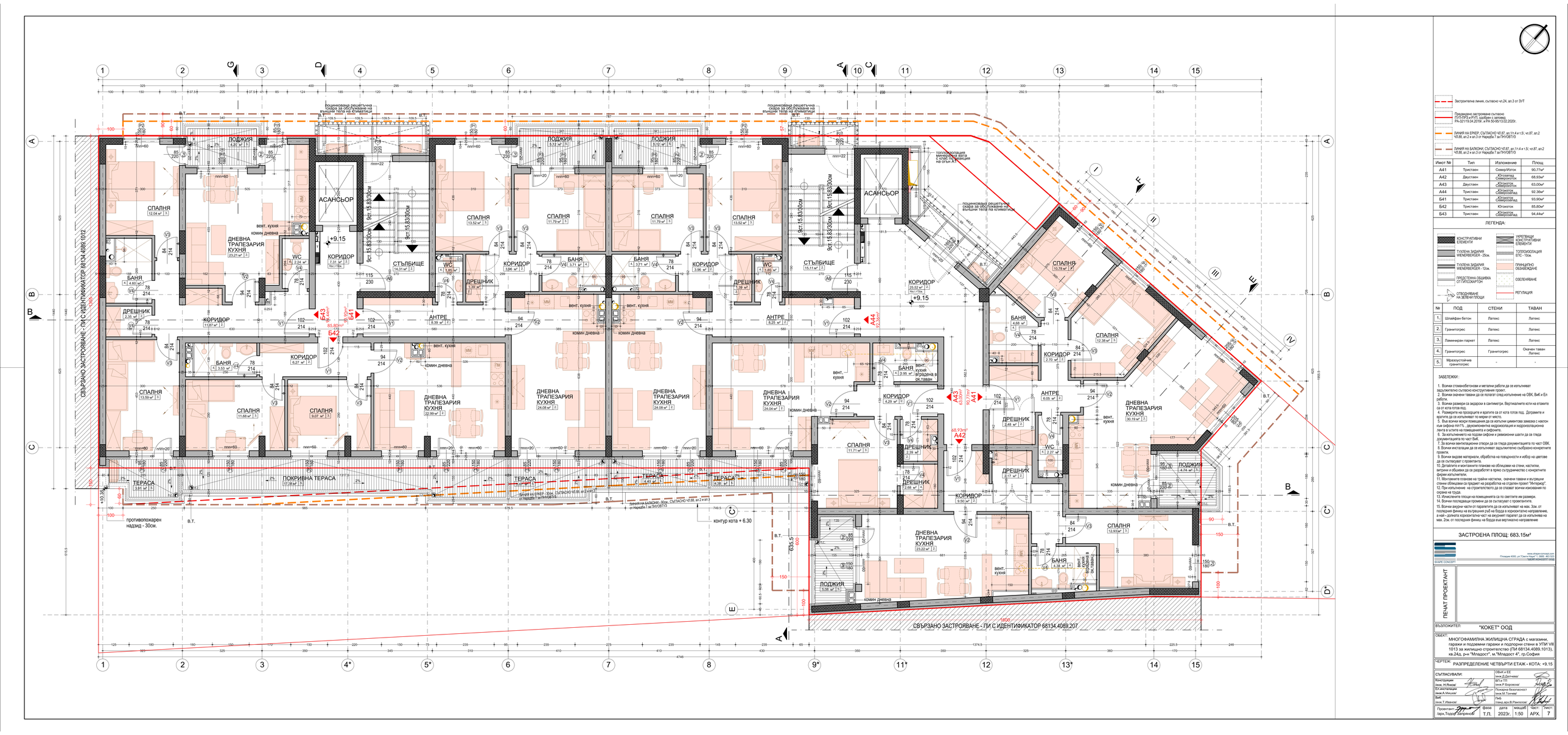
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, рн="Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ - КОТА: +6.30

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции:	инж. Н.Янов	ОВиК и ЕЕ	инж.Д.Делчева
Ел.инсталации	инж.А.Мишев	ВиК и ТП	инж.Р.Боровска
ВиК	инж.Т.Иванов	Пожарна безопасност	инж.М.Точева
		ПиБ	главн.арх.В.Ранчолов

Проектант: арх.Тодор Замфиров	фаза	дата	мащаб	лист:	листа:
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	6



Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предложено застояване съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-Х-321/18.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕКЕР, СЪГЛАСНО ЧЛ.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ СЪГЛАСНО ЧЛ.87, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А41	Тристаен	Северо/Изток	90.77м²
А42	Двустаен	Югоизток, Северозапад	68.93м²
А43	Двустаен	Югоизток, Северозапад	63.00м²
А44	Тристаен	Югоизток, Северозапад	92.36м²
Б41	Тристаен	Югоизток, Северозапад	93.90м²
Б42	Тристаен	Югоизток	85.80м²
Б43	Тристаен	Югоизток, Северозапад	94.44м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
УКРЕПВАЩИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНЕНБЕРГЕР - 25см.
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ETIC - 10см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНЕНБЕРГЕР - 12см.
ПРИМИТИВНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПРЕДПЕЧАТНА ОБЩИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на еталоните са от кота готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифона.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително скрито в конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тръйни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са продукт на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Измерените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички външни части от парапетите да са изпълнават на мах. Зом. от последния финиш на външния ръб на бордa в хоризонтална направление, а най - далечна хоризонтална част на външния парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на бордa във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 683.15м²

www.shamconsod.com
Площад 4000, ул."Светъл Наум" 1, 0893 483 510
sales@shamconsod.com
ШАМ СОФИЯ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

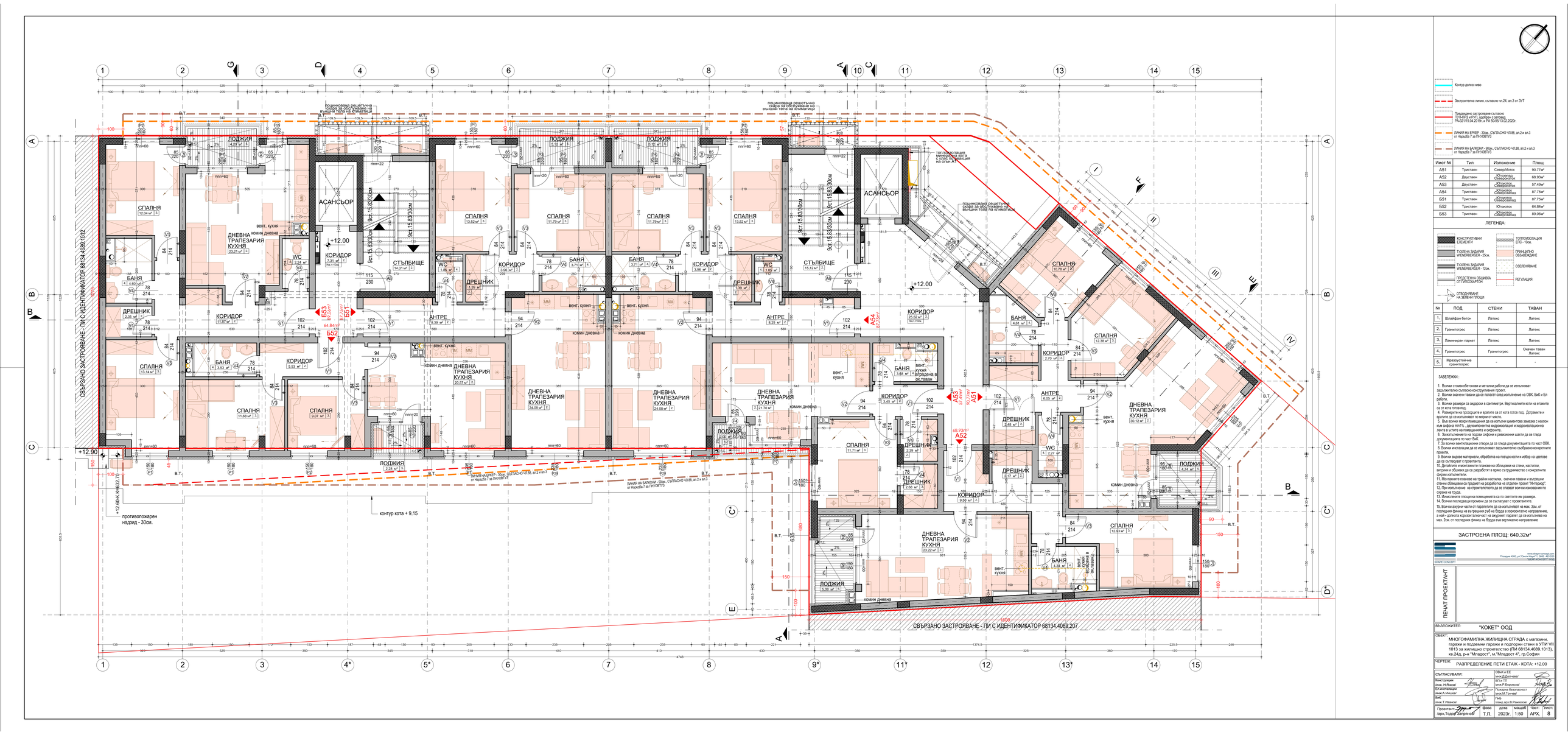
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, рн."Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - КОТА: +9.15

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж. Н.Янков		ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева / ВТ и ТП инж.Р.Борисова
Ел.инсталации инж.А.Мишев		Пожарна безопасност инж.М.Тончев
ВиК инж.Т.Иванов		Паб. планц.арх.В.Ранчолов

Проектант: арх.Тодор Замфиров	фаза	дата	мащаб	лист	листа
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	7



Контур долно ниво

Застроителна линия, съгласно чл.24. ал.3 от ЗУТ

Предварително застроване съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-Х21/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕР - 30см. СЪГЛАСНО ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ - 90см. СЪГЛАСНО ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А51	Тристаен	Северо/Изток	90.77м²
А52	Двустаен	Юг/изтока Северо/изтока	68.93м²
А53	Двустаен	Изтокот Северо/изтока	57.49м²
А54	Тристаен	Изтокот Северо/изтока	87.75м²
Б51	Тристаен	Изтокот Северо/изтока	87.70м²
Б52	Тристаен	Югоизток	64.84м²
Б53	Тристаен	Изтокот Северо/изтока	89.06м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНКЕРОВСКИ - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНКЕРОВСКИ - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см.
ПРИНЦИПНО ОЗНАЧАВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕГУЛАЦИЯ
1.5% ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните ясли на еталоните са от пода под.
4. Размерите на просорците и вратите са от нивата на готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифона.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тръйни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от парапетите да са изпълнени на мах. 3см. от последния финиш на външния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на видимият парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРДЖИ
www.ehpro-novoselci.com
Площадка 4000, ул."Светъл път" 1, 0885 483 515
zastroitelnovoselci.com

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

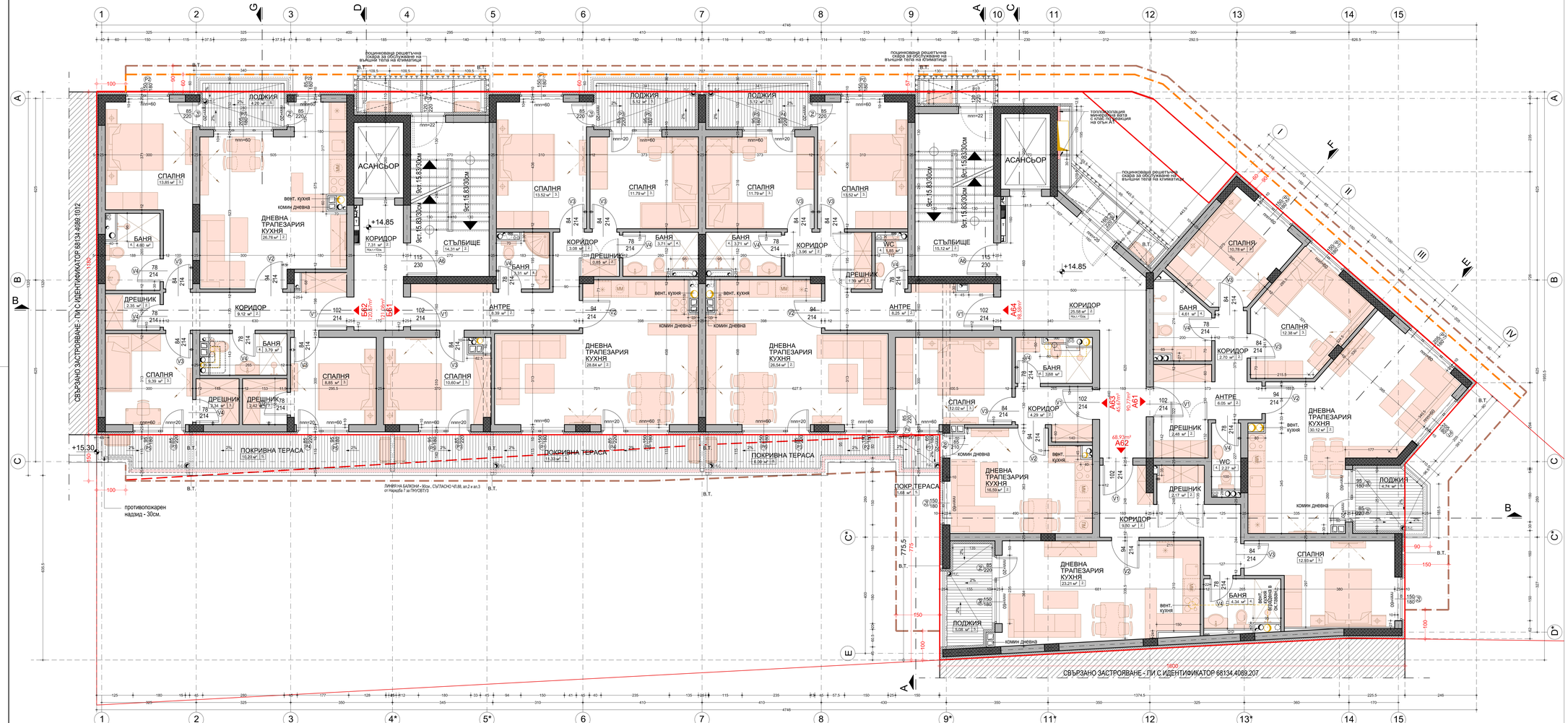
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VIII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, рн-"Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТИ ЕТАЖ + КОТА: +12.00

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции:	инж. Н.Янков	
Ел.инсталации	инж.А.Мишев	
ВиК	инж.Т.Иванов	
Обект и ЕЕ	инж.Д.Делчева/	
ВО и ТП	инж.Р.Борисова/	
Пожарна безопасност	инж.М.Точева/	
ПиО	инж.арх.В.Ранчелов	

Проектант: арх.Тодор Запрянов	фаза	дата	мащаб	лист	листа
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	8



Имот №	Тип	Изложение	Площ
А61	Триетажен	Север/Изток	90.77м²
А62	Двуетажен	Югозапад, Северозапад	68.93м²
А63	Двуетажен	Югозапад, Северозапад	45.67м²
А64	Четиристаен	Югозапад, Северозапад	99.57м²
Б61	Четиристаен	Югозапад, Северозапад	121.08м²
Б62	Четиристаен	Югозапад, Северозапад	120.57м²

ЛЕГЕНДА:

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните ясти на еталоните са от осата готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от ката готов под. Дограмите и вратата да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително скрито в конструктивните елементи.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и изолациите плавно на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са продукт на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на външния ръб на терасата в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на видимият парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на терас в вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 639.33м²

www.shainvconsod.com
Площад 4000, ул."Стати Марин" 1, 0885 463 510
SHAIN CONSORT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

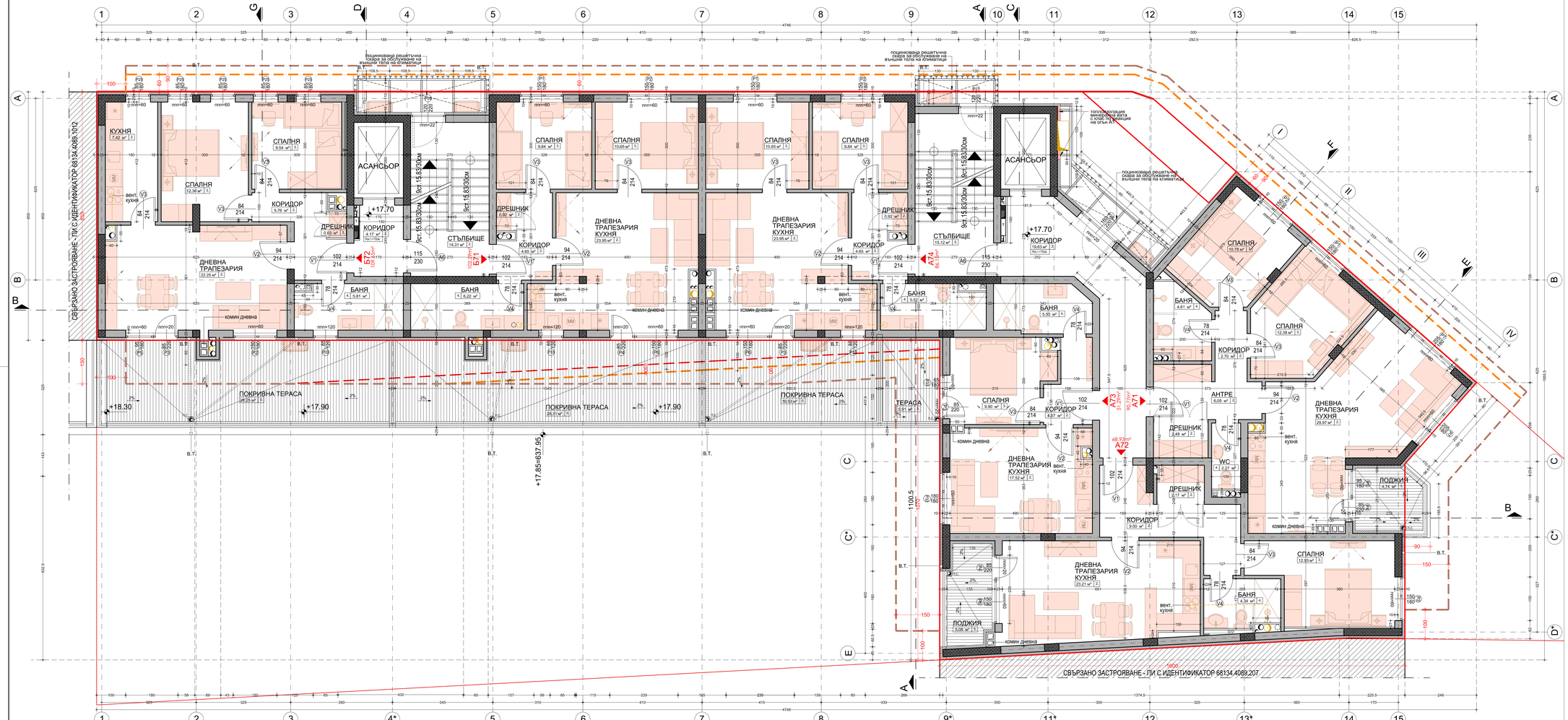
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VIII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, рн."Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ШЕСТИ ЕТАЖ - КОТА: +14.85

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж. Н.Янков	ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева	
Ел.инсталации инж.А.Мишев	ВиК инж.Р.Борисова	
ВиК инж.Т.Иванов	Пожарна безопасност инж.М.Точева	
	Геод. главен арх.В.Ранчолов	

Проектант: арх.Тодор Замфиров	фаза	дата	мащаб	лист:	листа:
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	9



Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предложено застрояване съгласно ПУП/ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-Х21/19.04.2019г. и РА 50-ВЛ/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕЙ - 30см, СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ - 90см, СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А71	Тристаен	Север/Изток	90.77м²
А72	Двустаен	Югозапад, Северозапад	68.93м²
А73	Двустаен	Югоизток, Северозапад	51.29м²
А74	Тристаен	Югоизток, Северозапад	86.15м²
Б71	Тристаен	Югоизток, Северозапад	102.29м²
Б72	Тристаен	Югоизток, Северозапад	109.65м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНЕВЕРОБЛОК - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЮНЕВЕРОБЛОК - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см.
ПРИНЦИПНО ОЗНАЧАВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕЛУТАЦИЯ
ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните ясти на еталите са от пода под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от ката готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в плътте на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и изолациите плавно на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са продукт на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички вкрачи части от парапетите да се изпълняват на мах. 2см. от последния финиш на външния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на вкрачения парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 592.96м²

www.shamrockconsult.com
Площад 4000, ул."Стара планина" 1, ВИЗ, 4&5 ЕТ
тел/факс/0888/0897/0878

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

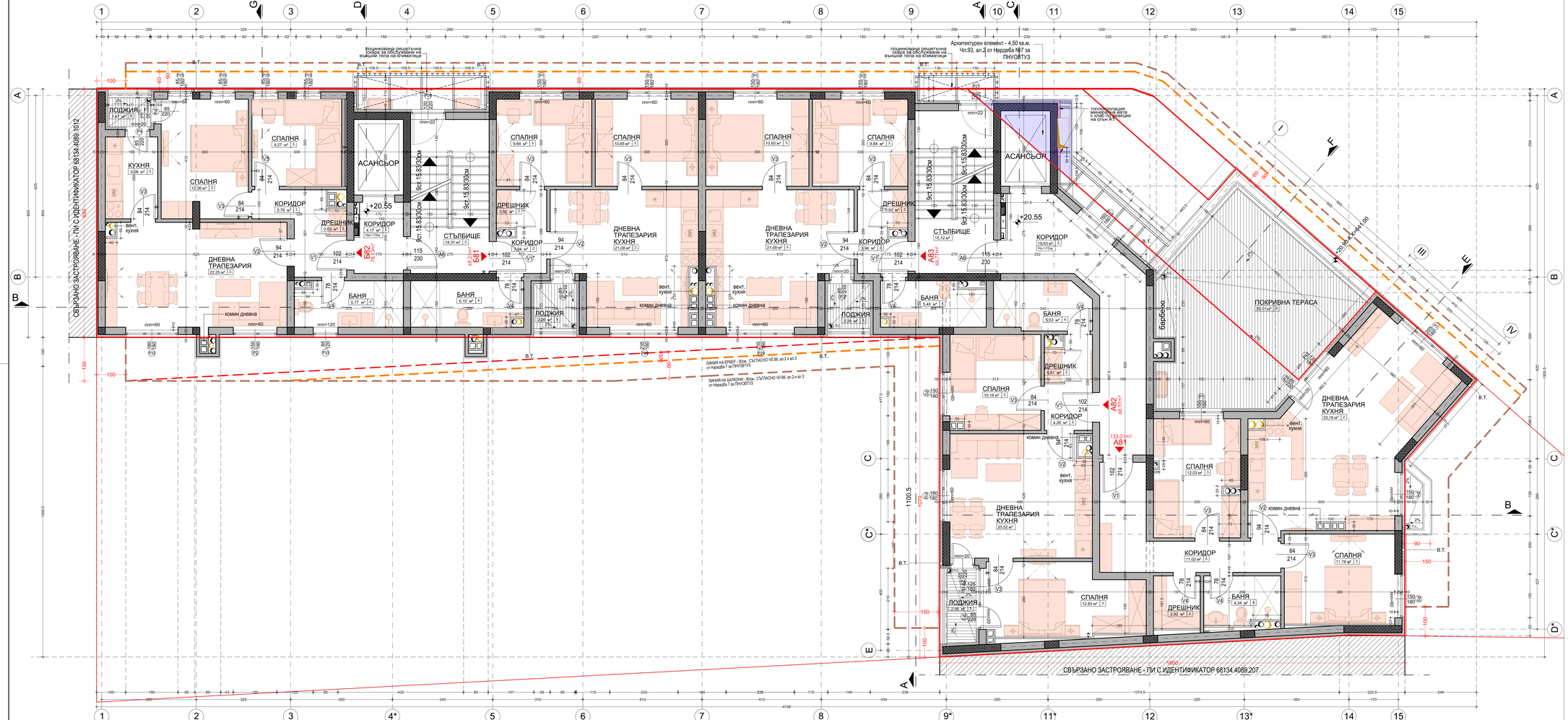
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, р-н "Младост" 4", гр.София

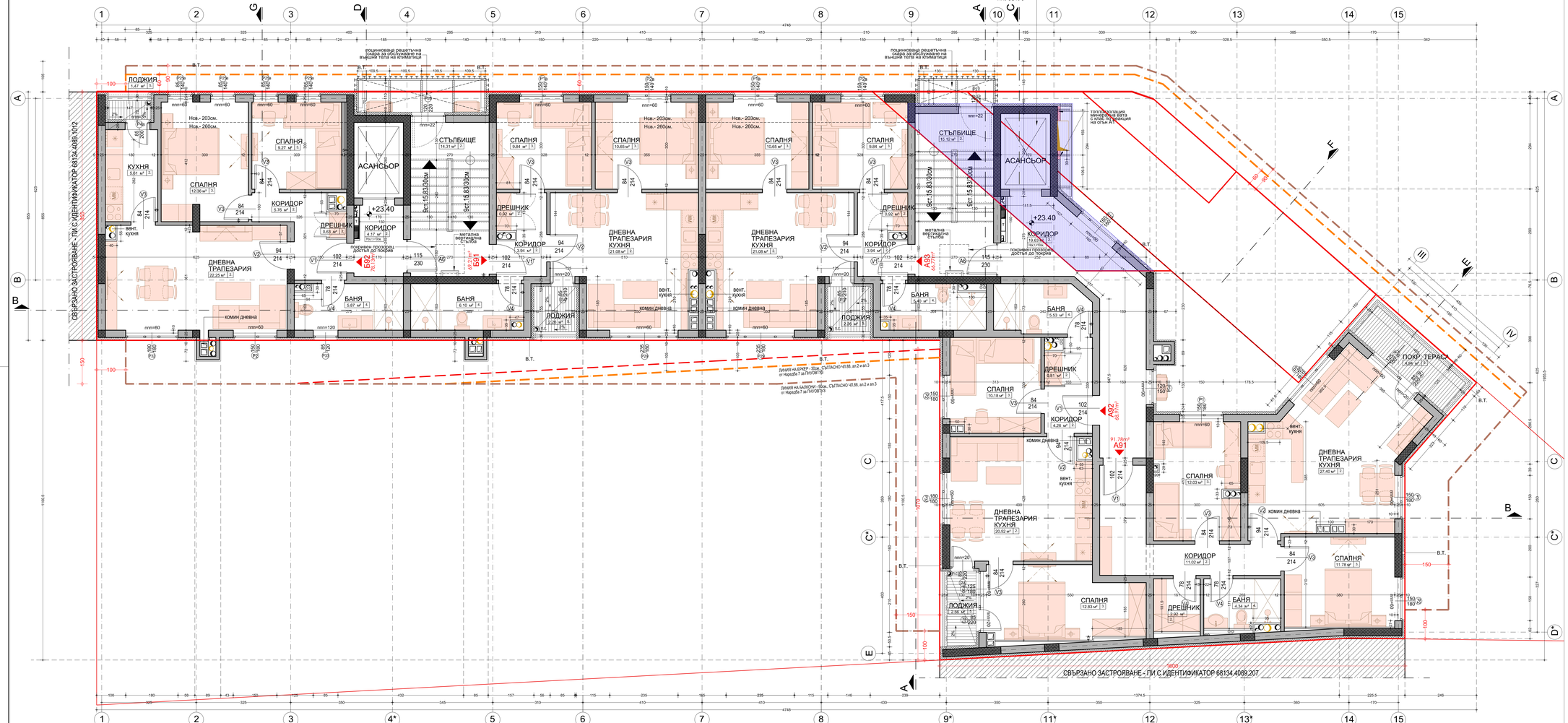
ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕДМИ ЕТАЖ - КОТА: +17.70

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции:	инж. Н.Янов/	ОВиК и ЕЕ	инж.Д.Делчева/
Ел.инсталации	инж.А.Мишев/	ВиК	инж.М.Тончев/
ОВиК	инж.Т.Иванов/	ПБЗ	инж.арх.В.Ранчелов/
Проектант: арх.Тодор Замфиров		ФАЗА: Т.П.	ДАТА: 2023г.

МАЩАБ: 1:50 | ЛИСТ: АРХ. | ЛИСТОВ: 10


СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4089.1012
СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ЛИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4089.207
Архитектурен елемент - 4,50 кв.м. Чл.93, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
ЛИНИЯ НА ЕРЕР - 30см. СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ
ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ - 90см. СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ
ПОКРИВНА ТЕРАСА
ЛОДЖИЯ
СПАЛНЯ
КУХНЯ
КОРИДОР
ДРЕШНИК
АСАНСЬОР
СТЪЛБИЩЕ
БАНЯ
ДНЕВНА ТРАПЕЗАРИЯ
ДНЕВНА ТРАПЕЗАРИЯ КУХНЯ
КОМИН ДНЕВНА
ВЕНТ. КУХНЯ
БАЛКОН
+20.55
+20.80
+20.90
+20.95
+21.00
+21.05
+21.10
+21.15
+21.20
+21.25
+21.30
+21.35
+21.40
+21.45
+21.50
+21.55
+21.60
+21.65
+21.70
+21.75
+21.80
+21.85
+21.90
+21.95
+22.00
+22.05
+22.10
+22.15
+22.20
+22.25
+22.30
+22.35
+22.40
+22.45
+22.50
+22.55
+22.60
+22.65
+22.70
+22.75
+22.80
+22.85



Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предвидено застрояване съгласно ПУП/ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-20119.04.2019г. и РА 50-06/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕР - 30см, СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ - 60см, СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТУЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
А91	Тристаен	Запад-Северозапад	91,78м²
А92	Тристаен	Югозапад	68,97м²
А93	Тристаен	Североизток-северозапад	66,77м²
Б91	Тристаен	Североизток-Северозапад	69,21м²
Б92	Тристаен	Югоизток-Северозапад	78,13м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см.
ПРИНЦИПНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕЛУТАЦИЯ
1% ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕТЕМИ ПЛОЩИ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на отворите са от кота готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифонита.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следва документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следва документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително скрито/зад конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и изпълнение плочките на облицовки на стени, кастрили, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Мокрите плочкове на тройни кастрили, окачени тавани и вътрешни стени обмислени са предмет на разработка на отделен проект "Интерио".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички вкусни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на външния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на вкусният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 459.14м²

www.sharkconsod.com
Площад 4000, ул."Сан Стефано" 1, 0800, 483 510
sales@sharkconsod.com
SHARK CONSORT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

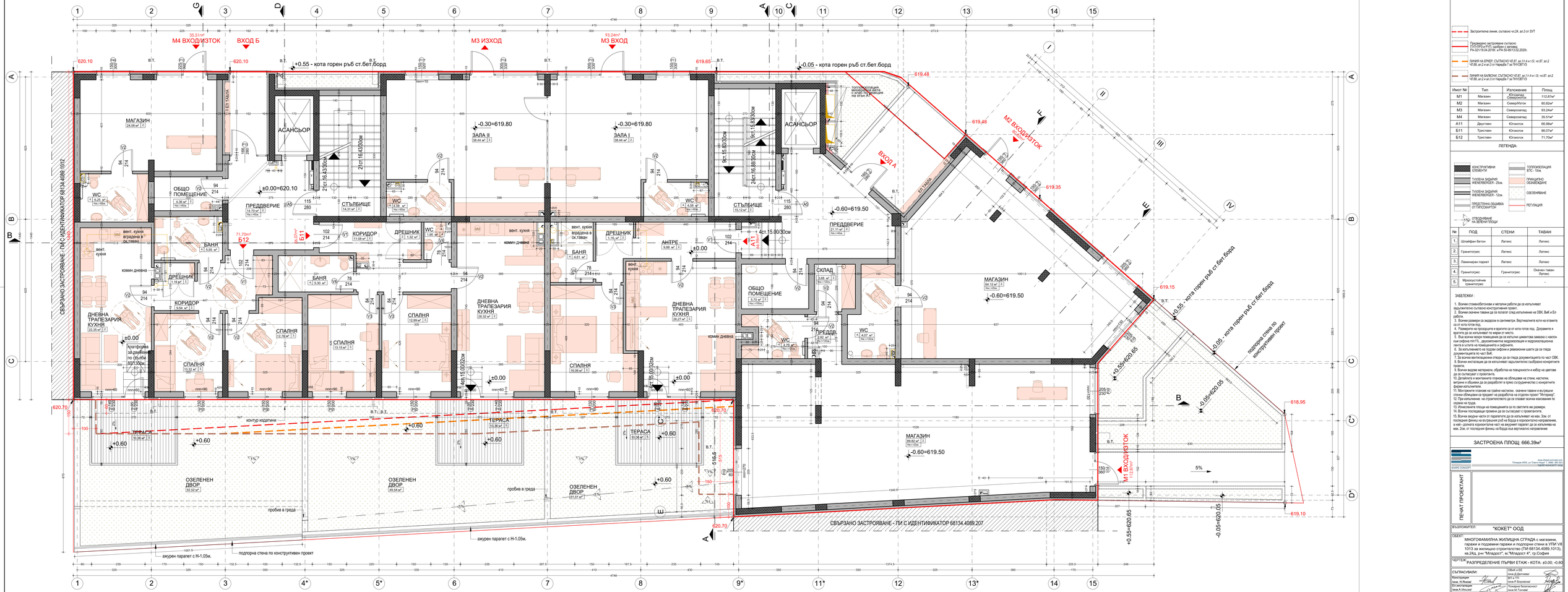
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24Д, рн="Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕВЕТИ ЕТАЖ - КОТА: +23.40

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж. Н.Янов/	ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации: инж.А.Мишев/	ВиК инж.Р.Борисова/	
ВиК инж.Т.Иванов/	Пожарна безопасност инж.М.Точева/	
	Геод. главн.арх.В.Ранчолов/	

Проектант: арх.Тодор Замфиров	фаза	дата	мащаб	част	лист
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	12



Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предвидено застрояване съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-321/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРЕЕР, СЪГЛАСНО ЧЛ.81, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ, СЪГЛАСНО ЧЛ.81, ал.1т.4 и т.5; чл.87, ал.2 ЧЛ.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОБТЗ

Имот №	Тип	Изложение	Площ
М1	Магазин	Югозапад, Северозапад	112.87м²
М2	Магазин	Север/Изток	80.82м²
М3	Магазин	Северозапад	93.24м²
М4	Магазин	Северозапад	35.51м²
А11	Двустаен	Югозапад	66.98м²
Б11	Тристаен	Югозапад	86.07м²
Б12	Тристаен	Югозапад	71.70м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 12см.
ПРЕДПЕЧАТНА ОБЛИЦОВКА ОТ ГИПСОКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см
ПРИЛЕПЯЩО ОБЛИЦОВАНЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мраморолайна гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работа.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на отвесите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мярка от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолационна и хидроизолационна лента в плътта на помещението и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и уравнителни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработки на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Дограмите и витрините на обособен на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко съгласуване с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тръби, настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани са проекта на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от параплетите да се изпълняват на мах. Зом. от последния фланец на вертикално направление, а най - долната хоризонтална част на декуриет парапет да се изпълнява на мах. Зом. от последния фланец на броя във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 666.39м²

www.shark-concept.com
Пощенски код: 1000, ул."Съми Гюзел" 1, ет.2, ап.3
тел.0878/0888/0877/0856
SHARK CONCEPT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VIII-1013 за жилищно строителство (ПИ-68134.4089.1013), кв.24а, рег."Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ - КОТА: ±0.00; -0.60

СЪГЛАСУВАЛИ:	
Конструкции: инж. Н.Янкар	Обект и ЕЕ: инж.Д.Дечкова
ТО и вентилация: инж.А.Михов	ВиК и Пожарна безопасност: инж.Р.Боровски
Ел: инж.Т.Иванов	Пожарна безопасност: инж.М.Тонков
	ТКЗ: Инж.арх.В.Ралчинов

Проектант: арх.Тодор Шишков	ФАЗА	дата	мащаб	лист	листа
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	4

Имот №	Тип	Изложение	Площ
Г1	Гараж	-	20.31м²
Г2	Гараж	-	20.31м²
Г3	Гараж	-	21.88м²
Г4	Гараж	-	23.13м²
Г5	Гараж	-	23.13м²
Г6	Гараж	-	21.88м²
Г7+мазе	Гараж + мазе	-	27.43м²
Г9+мазе	Гараж + мазе	-	26.99м²
Г10	Гараж	-	19.93м²
Г11	Гараж	-	22.05м²
Г12	Гараж	-	22.74м²
Г13	Гараж	-	28.84м²
Г14	Гараж	-	28.41м²
Г15	Гараж	-	29.31м²
Г16	Гараж	-	24.24м²
Г17	Гараж	-	24.44м²
Г18	Гараж	-	21.88м²
Г19	Гараж	-	20.31м²
Г20	Гараж	-	20.31м²
МАЗЕ 1	Мазе	-	4.42м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБЛИЦОВКА ОТ ГИПСКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см
ПРИНЦИПНО ОБОЗНАЧЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на еталоните са от кота готов под.
4. Размерите на просорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифона.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тройни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обвързани со продукт не разработва на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 834.56м²

www.shamrockconsult.com
Площад 4000, ул."Стамболийски" 1, 0885 483 510
office@shamrockconsult.com

ВАРЕ СОФИЯ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

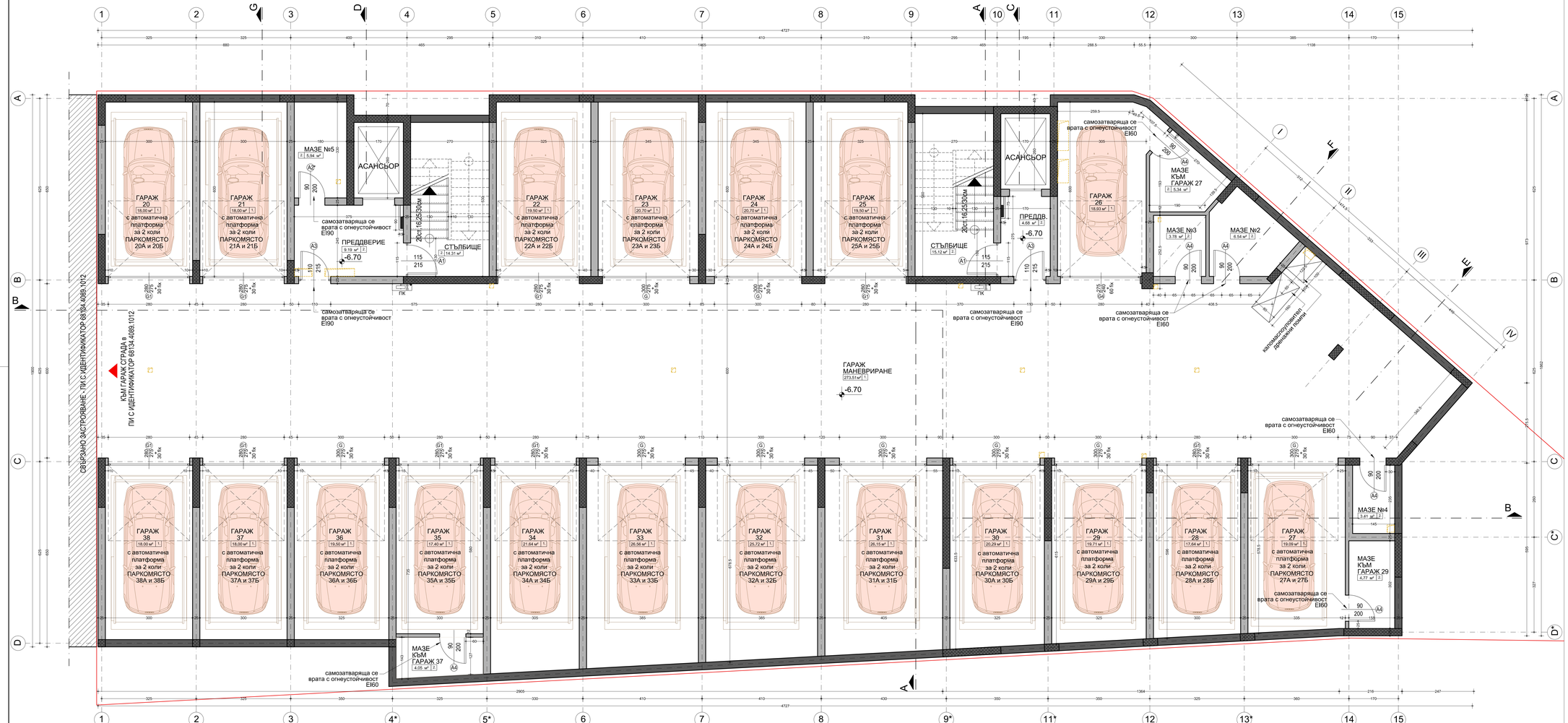
ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, рн."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ СУТЕРЕН - КОТА: -3.45

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж. Н.Янов	ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева/ ВТ и ТП инж.Р.Боровска/	
Ел.инсталации инж.А.Мишев/	Пожарна безопасност инж.М.Точева/	
ВиК инж.Т.Иванов/	Пейз. планд.арх.В.Ранчева/	

Проектант: арх.Тодор Захариев	фаза	дата	мащаб	Кот.	Лист
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	3



Имот №	Тип	Изложение	Площ
Г21	Гараж	-	20.31м²
Г22	Гараж	-	20.31м²
Г23	Гараж	-	21.88м²
Г24	Гараж	-	23.13м²
Г25	Гараж	-	23.13м²
Г26	Гараж	-	21.88м²
Г27+мазе	Гараж + мазе	-	27.25м²
Г29+мазе	Гараж + мазе	-	26.98м²
Г30	Гараж	-	19.93м²
Г31	Гараж	-	22.09м²
Г32	Гараж	-	22.74м²
Г33	Гараж	-	28.64м²
Г34	Гараж	-	28.41м²
Г35	Гараж	-	29.31м²
Г36	Гараж	-	24.24м²
Г37	Гараж	-	24.44м²
Г38	Гараж	-	21.88м²
Г39	Гараж	-	20.31м²
Г40	Гараж	-	20.31м²
МАЗЕ 2	Мазе	-	7.65м²
МАЗЕ 3	Мазе	-	4.54м²
МАЗЕ 4	Мазе	-	4.42м²
МАЗЕ 5	Мазе	-	7.28м²

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.
ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.
ПРЕДСТЕННА ОБЛИЦОВКА ОТ ГИПСКАРТОН
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см
ГРАНИЧНО ОБОЗНАЧЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
РЕГУЛАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тройни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обшивани са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 834.56м²

www.sharo-concept.com
Площад 4000, ул."Светъл път" 1, 0885 483 510
office@sharo-concept.com
ШАРО КОНЦЕПТ

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

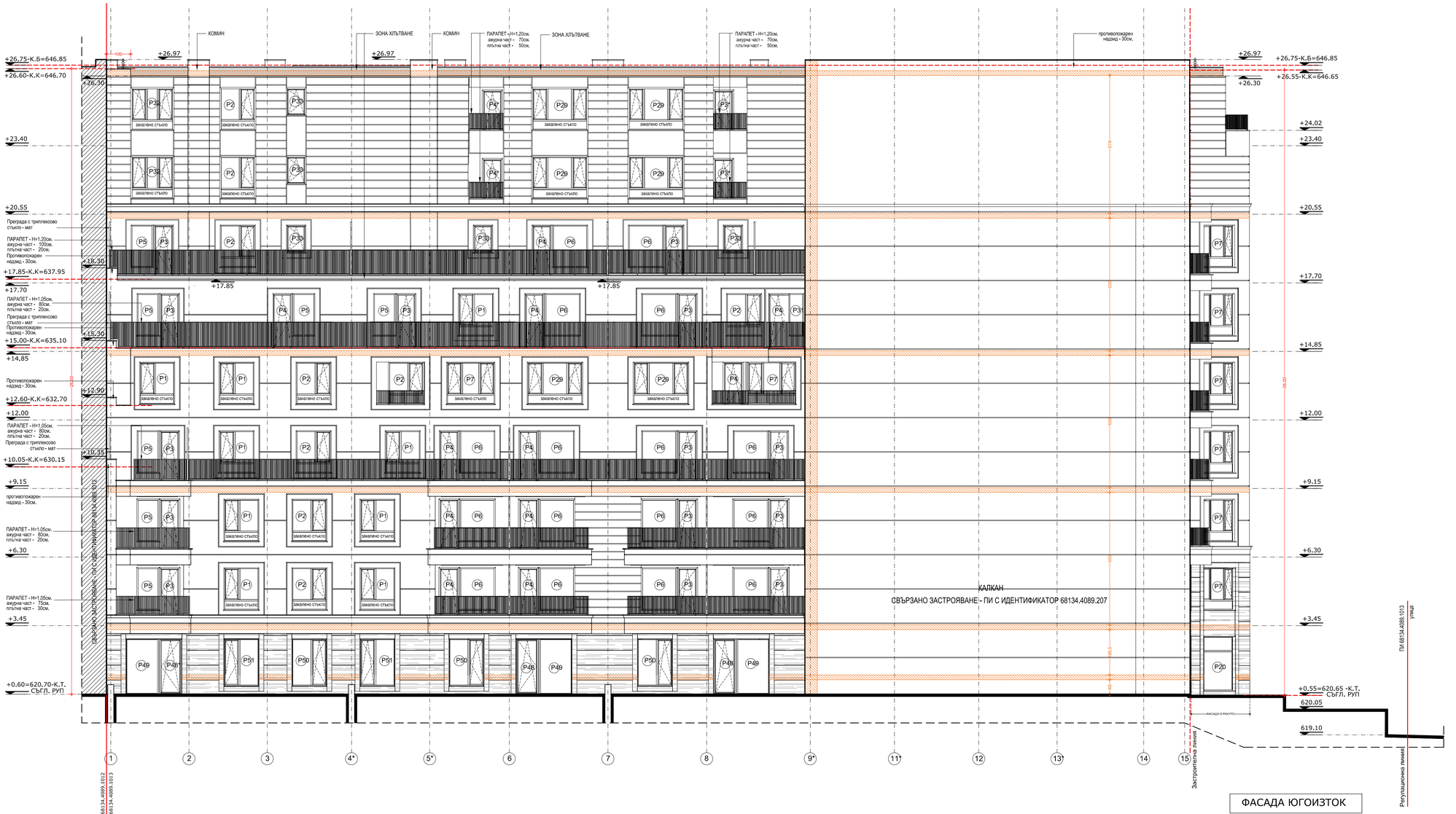
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост" 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ СУТЕРЕН - КОТА: -6.70

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж. Н.Янов		ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева/ ВТ и ТП инж.Р.Боровска/	
Ел.инсталации инж.А.Мишев		Пожарна безопасност инж.М.Точева/	
ВиК инж.Т.Иванов		Пейз. планд.арх.В.Ранчелов	
Проектант: арх.Тодор Захариев	фаза Т.П.	дата 2023г.	мащаб 1:50	Лист: АРХ	Листа: 2



ЛЕГЕНДА:

- МАЗИЛКА 1
- МАЗИЛКА 2
- МАЗИЛКА 3
- МАЗИЛКА 4
- МАЗИЛКА 5
- МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА
- КАМЕННА ОБЛИЦОВКА
- ИВИЦА ОТ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С КЛАС ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН А1 ИЛИ А2 С МИН. ПЛЪТНОСТ 100кг/м3 С МИН. ШИРОЧИНА - 20СМ. ПРИ ХОРИЗОНТАЛНИ ИВИЦИ И С МИН. ШИРОЧИНА - 50СМ. ПРИ ВЕРТИКАЛНИ ИВИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доградите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тройни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

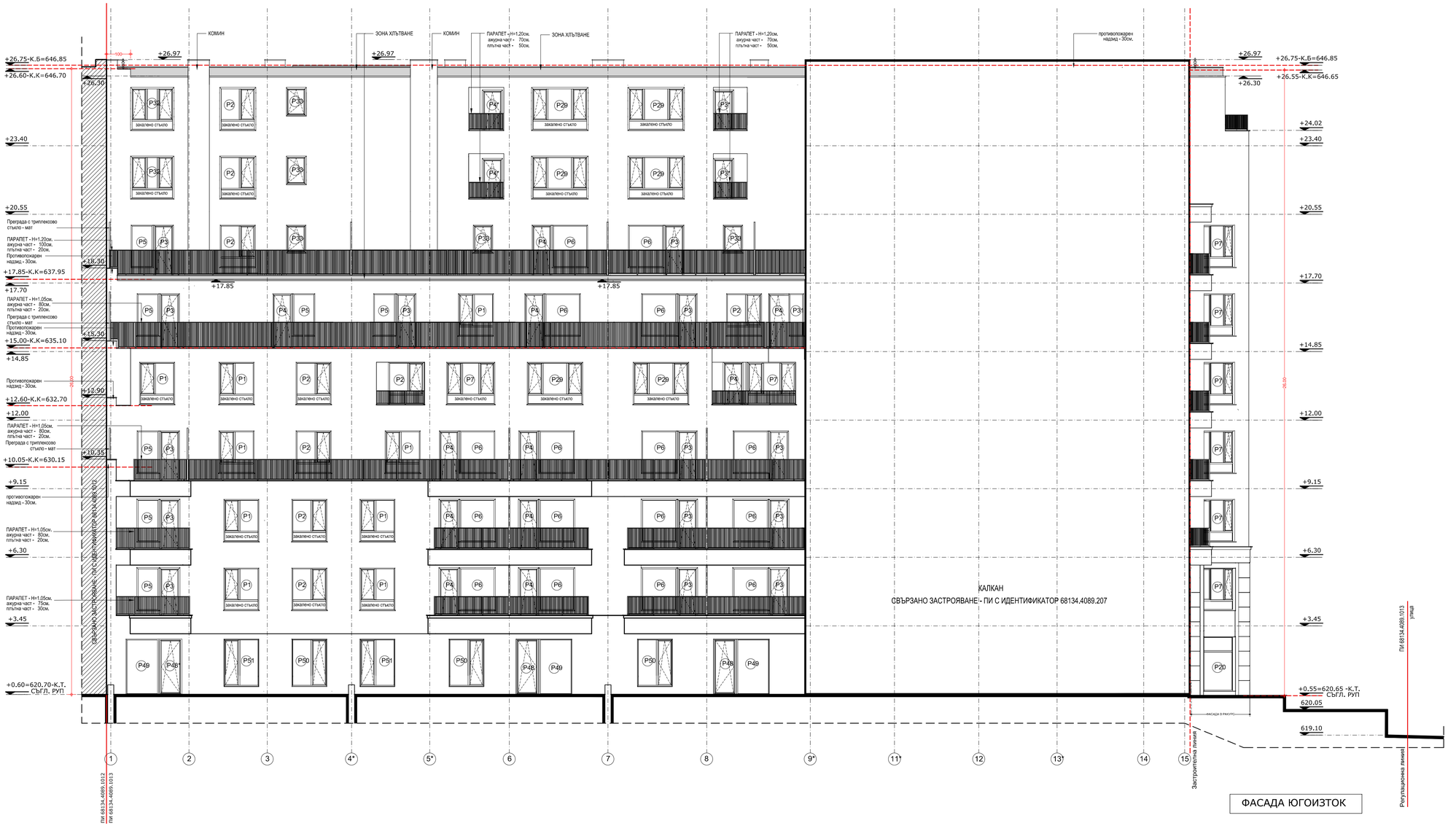
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА ЮГОИЗТОК

СЪГЛАСУВАЛИ:		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Конструкции /инж. Н.Янкова/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	19



ФАСАДА ЮГОИЗТОК

ЛЕГЕНДА:

- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доградите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчисленията площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

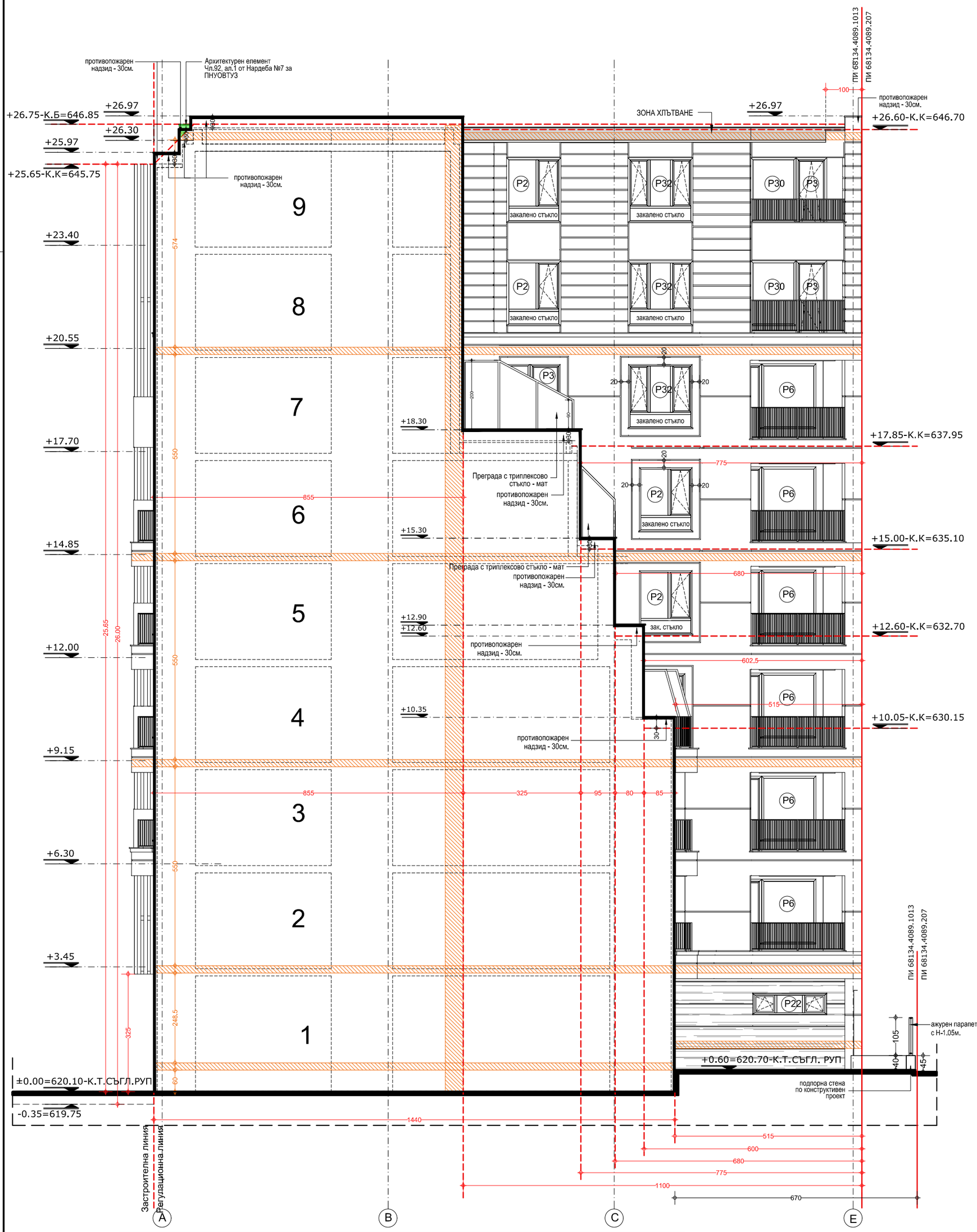
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА ЮГОИЗТОК

СЪГЛАСУВАЛИ:		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Конструкции /инж. Н.Янкова/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	19А



ФАСАДА ЮГОЗАПАД /КАЛКАН/
СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4089.1012

ЛЕГЕНДА:

- МАЗИЛКА 1
- МАЗИЛКА 2
- МАЗИЛКА 3
- МАЗИЛКА 4
- МАЗИЛКА 5
- МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА
- КАМЕННА ОБЛИЦОВКА
- ИВИЦА ОТ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С КЛАС ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН А1 ИЛИ А2 С МИН. ПЛЪТНОСТ 100кг/м3 С МИН. ШИРОЧИНА - 20СМ. ПРИ ХОРИЗОНТАЛНИ ИВИЦИ И С МИН. ШИРОЧИНА - 50СМ. ПРИ ВЕРТИКАЛНИ ИВИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Нардеба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Нардеба №7 за ПНУОВТУЗ
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

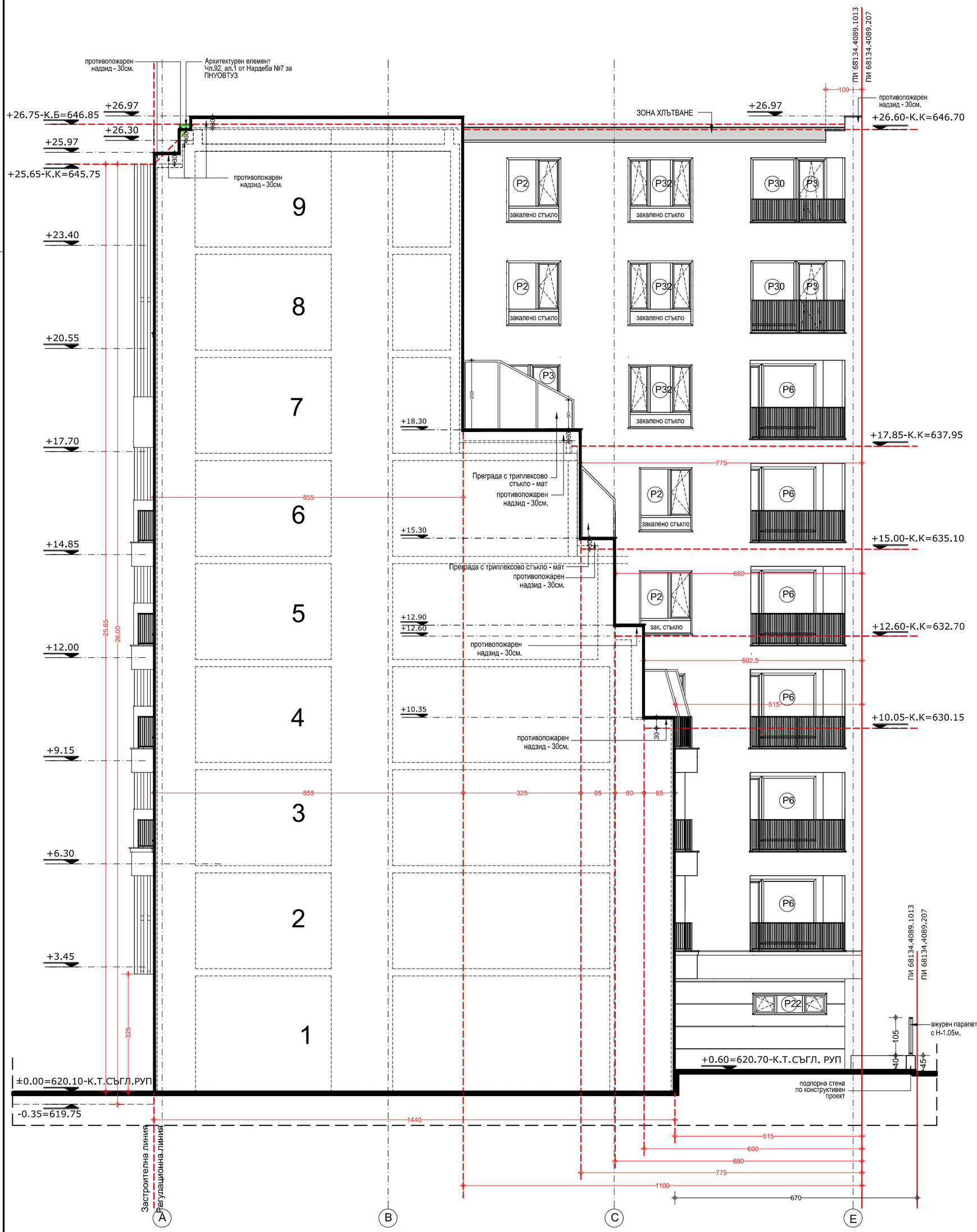
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА ЮГОЗАПАД /КАЛКАН/

СЪГЛАСУВАЛИ:	
Конструкции /инж. Н.Янков/	ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/	ВП и ТП /инж.Р.Боровска/
ВиК /инж.Т.Иванов/	Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/
	ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	22



ФАСАДА ЮГОЗАПАД /КАЛКАН/
СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4089.1012

ЛЕГЕНДА:

- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Нардеба №7 за ПНУОВТУЗ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Нардеба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

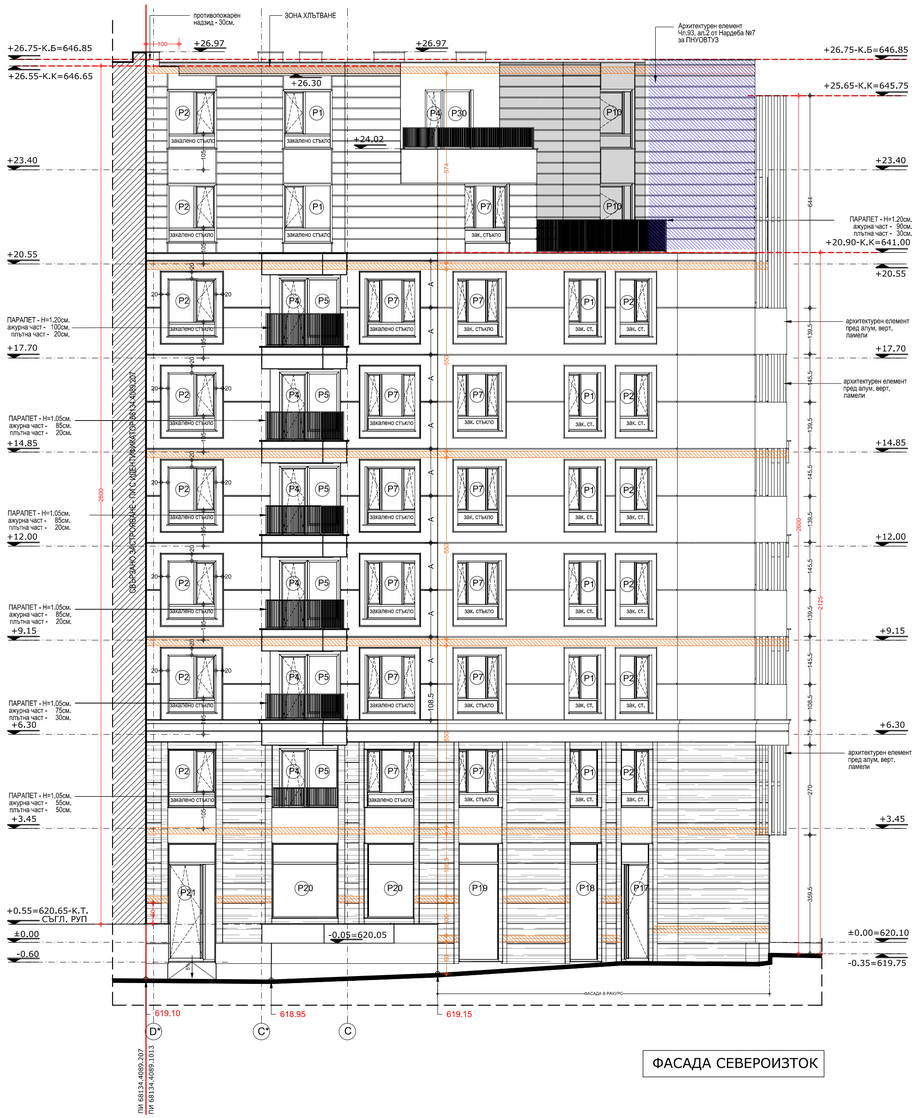
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА ЮГОЗАПАД /КАЛКАН/

СЪГЛАСУВАЛИ:	
Конструкции /инж. Н.Янков/	ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/	ВП и ТП /инж.Р.Боровска/
ВиК /инж.Т.Иванов/	Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/
	ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	22А



ЛЕГЕНДА:

- МАЗИЛКА 1
- МАЗИЛКА 2
- МАЗИЛКА 3
- МАЗИЛКА 4
- МАЗИЛКА 5
- МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА
- КАМЕННА ОБЛИЦОВКА
- ИВИЦА ОТ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С КЛАС ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН А1 ИЛИ А2 С МИН. ПЛЪТНОСТ 100кг/м3 С МИН. ШИРОЧИНА - 20СМ. ПРИ ХОРИЗОНТАЛНИ ИВИЦИ И С МИН. ШИРОЧИНА - 50СМ. ПРИ ВЕРТИКАЛНИ ИВИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доградите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на лодови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните плановe на тройни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчисленитe площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на max. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на max. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

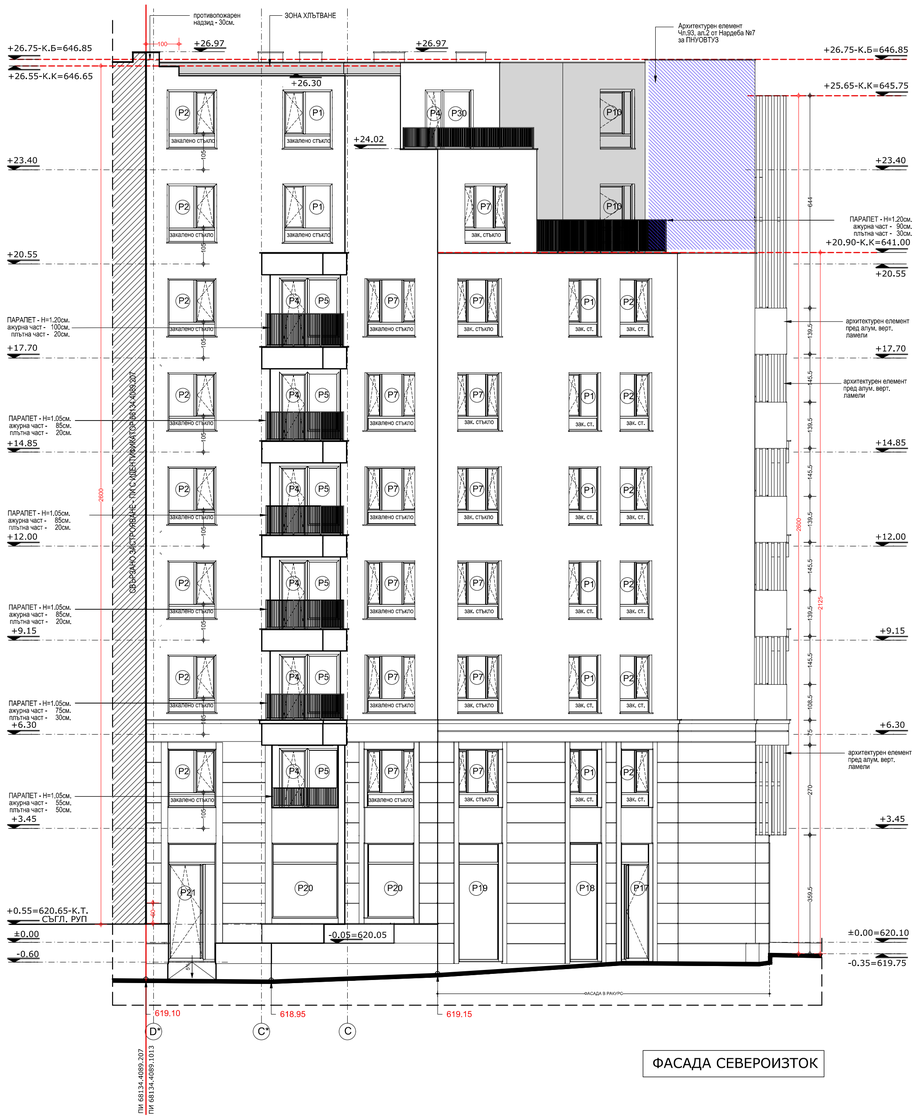
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК/СЕВЕР

СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции /инж. Н.Янков/		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	21



ЛЕГЕНДА:

- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доградите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни циментова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следва документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчисленитe площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на max. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на max. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК/СЕВЕР

СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции /инж. Н.Янков/		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	21А

ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

ЛЕГЕНДА:

- МАЗИЛКА 1
- МАЗИЛКА 2
- МАЗИЛКА 3
- МАЗИЛКА 4
- МАЗИЛКА 5
- МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА
- КАМЕННА ОБЛИЦОВКА
- ИВИЦА ОТ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С КЛАС ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН А1 ИЛИ А2 С МИН. ПЛЪТНОСТ 100кг/м3 С МИН. ШИРОЧИНА - 20СМ. ПРИ ХОРИЗОНТАЛНИ ИВИЦИ И С МИН. ШИРОЧИНА - 50СМ. ПРИ ВЕРТИКАЛНИ ИВИЦИ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда
- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
- ЗОНА ХЛТВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доглмите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на max. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на max. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД
SHAPE CONCEPT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции /инж. Н.Янкова/		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	20

ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

ЛЕГЕНДА:

- Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОБТУЗ
- Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОБТУЗ включва само борда
- ЗОНА ХЛЪТВАНЕ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Доградите и вратите да се изпълняват по мярки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1% , двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифоните.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се гледа документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се гледа документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и монтажните планове на облицовки на стени, настилки, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектантите.
15. Всички ажурни части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на ажурният парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

SHAPE CONCEPT
www.shape-concept.com
Пловдив 4000, ул."Свети Наум" 1, 0885 463 523
"ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

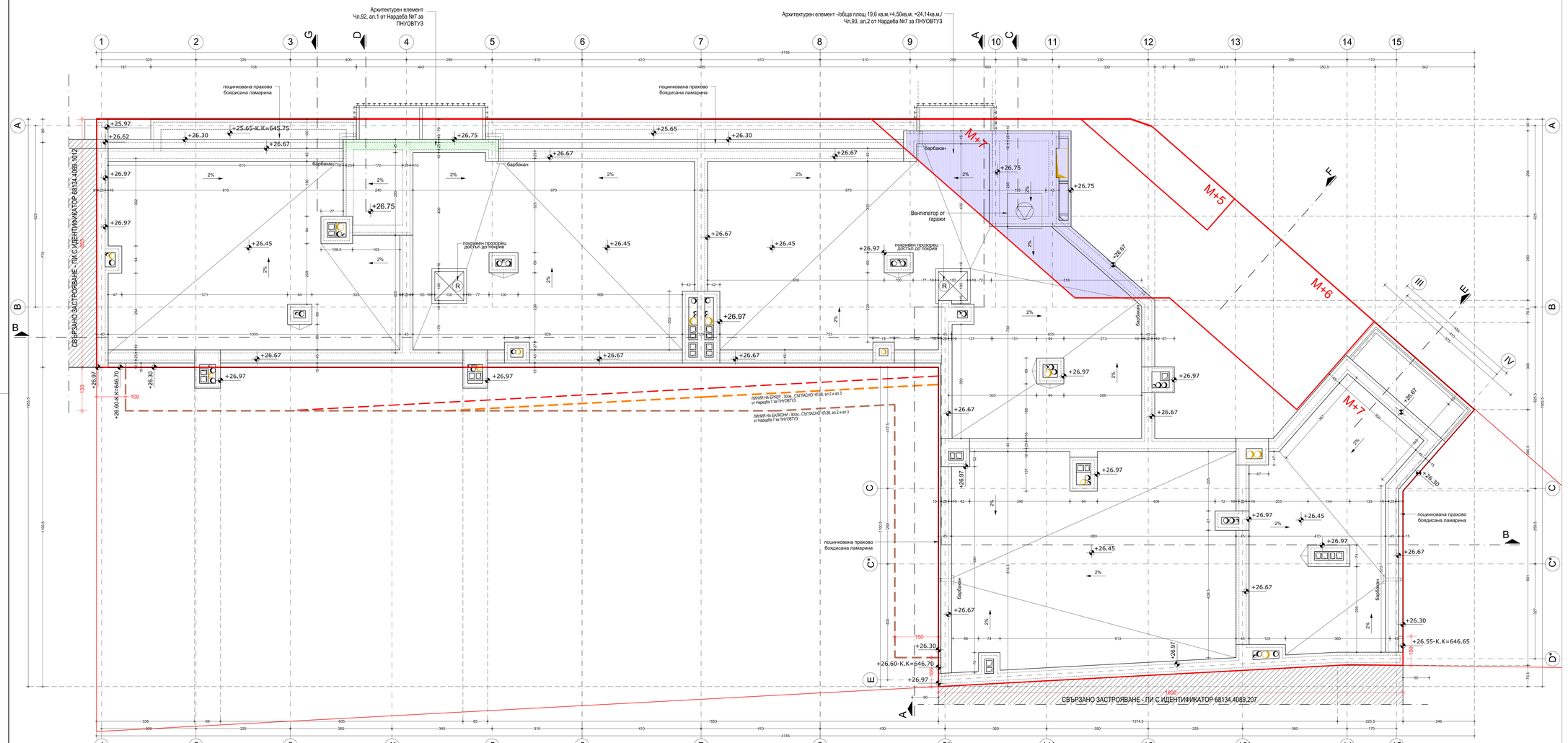
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и плътна ограда в УПИ VII 1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24д, р-н "Младост", м."Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

СЪГЛАСУВАЛИ:			
Конструкции /инж. Н.Янкова/		ОВиК и ЕЕ /инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации /инж.А.Мишев/		ВП и ТП /инж.Р.Боровска/	
ВиК /инж.Т.Иванов/		Пожарна безопасност /инж.М.Тончев/	
		ПиБ /ланд.арх.В.Рангелов/	

Проектант: /арх.Тодор Запрянов/	фаза	дата	мащаб	част:	лист:
	Т.П.	2023г.	1:100	АРХ.	20А



Архитектурен елемент Чл.92, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ включва само борда

Архитектурен елемент Чл.93, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

Застроителна линия, съгласно чл.24, ал.3 от ЗУТ

Предвидено застрояване съгласно ПУП/ПРЗ и РУП, одобрен с заповед РА-321/19.04.2019г. и РА 50-95/13.02.2020г.

ЛИНИЯ НА ЕРКЕР - 30см , СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

ЛИНИЯ НА БАЛКОНИ - 90см , СЪГЛАСНО Чл.88, ал.2 и ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

ЛЕГЕНДА:

КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 25см.

ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ WIENERBERGER - 12см.

ПРЕДСТЕНЕНА ОБШИВКА ОТ ГИПСКАРТОН

ОТВОДНЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ЕПС - 10см.

ПРИНЦИПНО ОБОЗНАВАЩАНЕ

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

РЕЛУТАЦИЯ

№	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
2.	Гранитогрес	Латекс	Латекс
3.	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
4.	Гранитогрес	Гранитогрес	Окачен таван Латекс
5.	Мразоустойчив гранитогрес	-	-

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Всички стоманобетонови и метални работи да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
2. Всички окачени тавани да се полагат след изпълнение на ОВК, ВиК и Ел работи.
3. Всички размери са зидарски в сантиметри. Вертикалните коти на отвори са от кота готов под.
4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Дограмите и вратите да се изпълняват по мерки от място.
5. Във всички мокри помещения да се изпълни цементова замазка с наклон към сифона min1%, двукомпонентна хидроизолация и хидроизолационна лента в ъглите на помещенията и сифонита.
6. За изпълнението на подови сифони и ревизионни шахти да се следи документацията по част ВиК.
7. За всички вентилационни отвори да се следи документацията по част ОВК.
8. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти.
9. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с проектанта.
10. Детайлите и изпълнение плочник на облицовки на стени, кастрили, витрини и обшивки да се разработят в пряко сътрудничество с конкретните фирми изпълнители.
11. Монтажните планове на тръйни кастиол, окачени тавани и вътрешни стени обмерени са предмет на разработка на отделен проект "Интериор".
12. При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.
13. Изчислените площи на помещенията са по светлите им размери.
14. Всички последващи промени да се съгласуват с проектанта.
15. Всички видими части от парапетите да се изпълняват на мах. 3см. от последния финиш на вътрешния ръб на борда в хоризонтално направление, а най - долната хоризонтална част на видимият парапет да се изпълнява на мах. 2см. от последния финиш на борда във вертикално направление

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 459.14м²

www.sharkconsult.com
Площад 4000, ул."Светъл път" 1, 0800, 483 510
sales@sharkconsult.com
SHARK CONSORT

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОКЕТ" ООД

ОБЕКТ: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини, гаражи и подземни гаражи и подпорни стени в УПИ VIII-1013 за жилищно строителство (ПИ 68134.4089.1013), кв.24а, р-н "Младост 4", гр.София

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ПОКРИВ

СЪГЛАСУВАЛ:			
Конструкции: инж. Н.Янов/		ОВиК и ЕЕ инж.Д.Делчева/	
Ел.инсталации: инж.А.Мишев/		ВиК и ТП инж.Р.Боровска/	
ВиК инж.Т.Иванов/		Пожарна безопасност инж.М.Тончев/	
		Паб. главен арх.В.Ранчилов	

Проектант: арх.Тошо Замфиров	ФАЗА	ДАТА	МАЩАБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Т.П.	2023г.	1:50	АРХ.	13