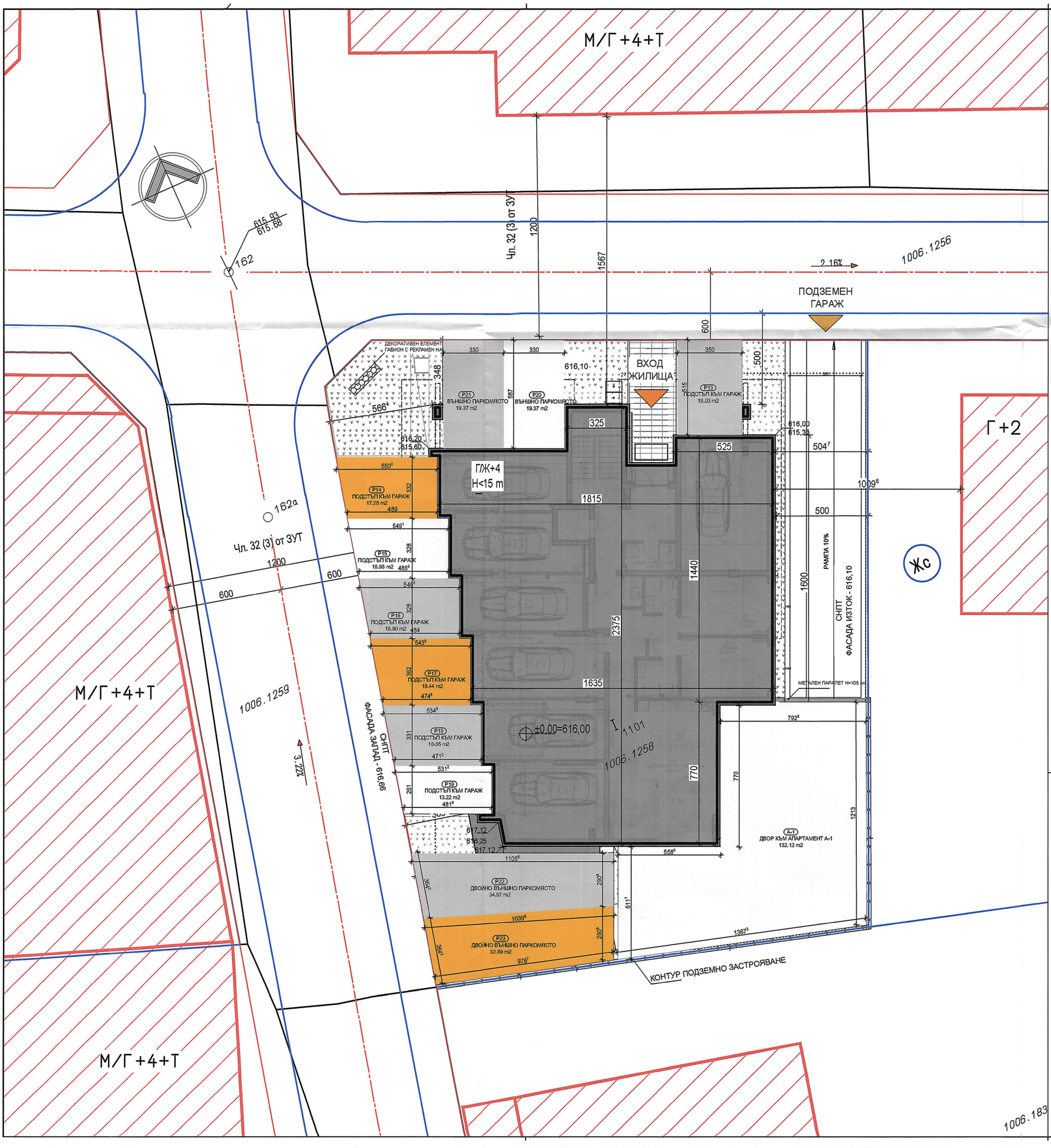


m2A

Архитекту
Конструкц
Геодезия
ОВК и ЕЕ
В и К:
Електро:
ПБ:
ПиБ:

Възложит

Обект:

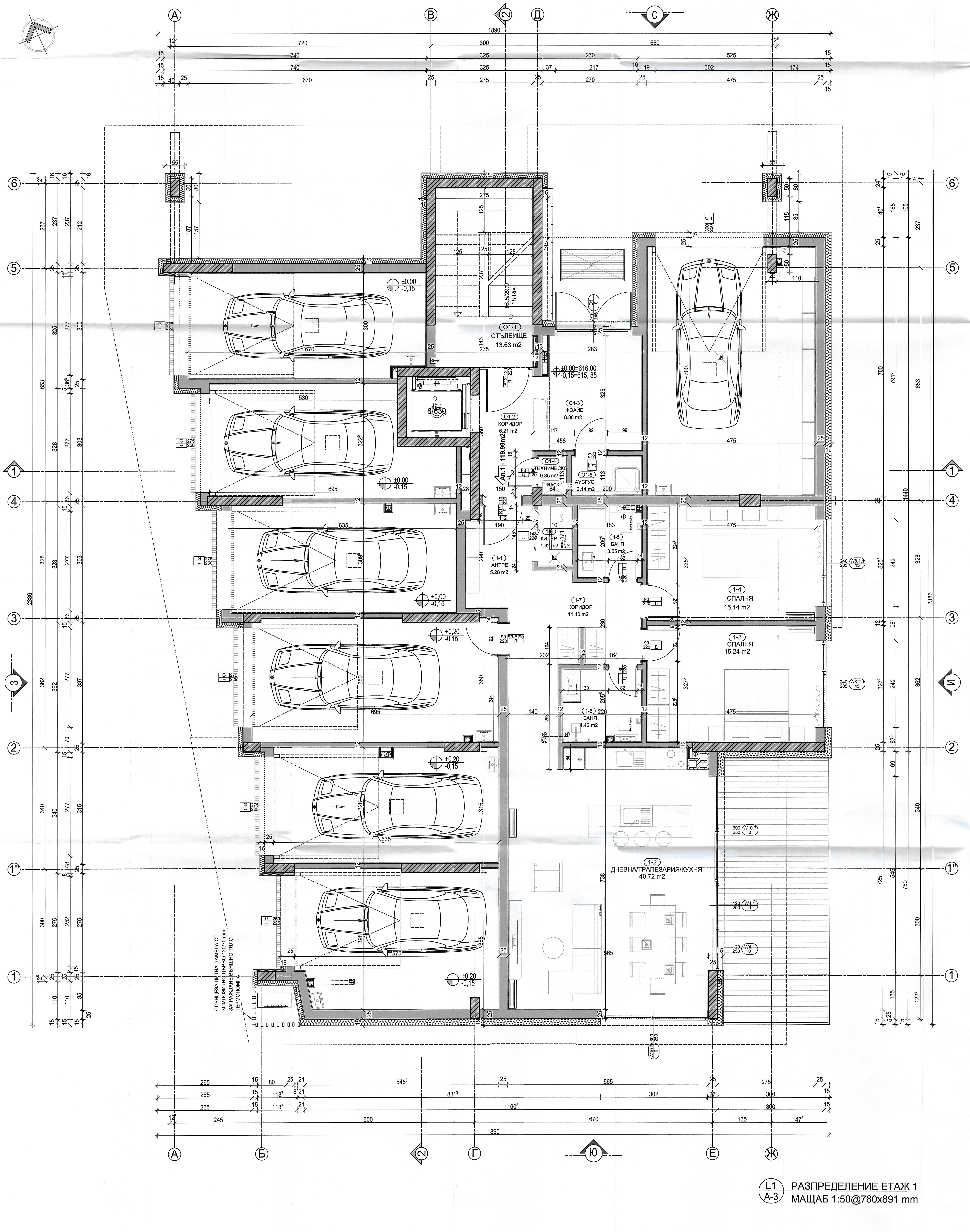
Местополож

Част:

Чертеж:

Дата:
12.2

Мащаб:



L1
A-3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖ 1

МАЩАБ 1:50@780x891 mm

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвижданията на проектната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
- Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат предсатвени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
- Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

01. Всички стоманобетонови работи да се изпълняват задължително съгласно uженерно-конструктивния проект.
02. Всички инсталационни стени и окачените тавани се затварят след изпълнение на ОВ, ВиК и Ел. работи.
03. Всички парапети са с височина 105см от кота готов под.
04. Всички размери са конструктивно/зидарски. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
05. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под.Всички врати,витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от място.
06. Във всички мокри помещения да се изпълни система за мазана хидроизолация под подовата настилка.
07. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта част "Архитектура". При несъответствие между отделните проектни части следва своевремнно да се уведоми проектанта по част "Архитектура"!
08. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с Проектанта след избиране на доставчик и предоставяне на съответния каталог за цветове и мостри.
09. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериори".
10. Всички тръби пред по стените да се скрият с предстенна обшивка от гипсокартон и минерална вата след полагане на пароизолационни фолио.
11. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на "НАРЕДБА № 2 / 22 .03. 2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи"
12. Всички разрушителни работи се извършват съгласно Нардеба 2/22.03.2004 по ЗБУТ.
13. Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6 .10. 2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ
14. Всички вложени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба Із-1971 от 29.10.2009 на МВР и МРРБ
15. Всички вложени материали следва да отговарят на изискванията на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

ЛЕГЕНДА АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ:		ЛЕГЕНДА СТЕНИ:	
▨	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ	▨	ПОДЗЕМНА СТЕНА /водоплътна стоманобетонна стена 25 cm, хидроизолационен слой, дренажна мембрана /
▨	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ С ДОБАВКА ЗА ВОДОПЛЪТНОСТ		
▮	ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ	▦	ЕКСТЕРИОРНА СТЕНА С ФАСАДНА МАЗИЛКА / керамични блокове 25 cm + 12/16cm EPS 100 kPA на бездюбелно лепило, шпкаловка, гладка силиконова или мозаечна мазилка /
┈┈┈┈	КОНТУР - СКРИТА КОНСТРУКЦИЯ		
- - - -	КОНТУР - ТАВАН	▦	ФАСАДНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА ОТ 16cm МИНЕРАЛНА ВАТА, ВЕНТИЛИРУЕМ СЛОЙ ОТ AL СУБКОНСТРУКЦИЯ И ФИНИШНО ПОКРИТИЕ - WPC ЛАМЕЛИ НА ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ
– – – –	КОНТУР ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.23(4) ОТ ЗУТ		
◺	ИНСТАЛАЦИОНЕН ОТВОР В ПЛОЧАТА	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ЗИДАРИЯ ОТ БЕТОННИ БЛОКЧЕТА 12/25 cm С ФИНИШ ОТ ИНТЕРИОРНА БОЯ ЗА ВИДИМ БЕТОН
⬚	ПРОЕКЦИЯ НА ИНСТАЛАЦИОНЕН ОТВОР ТАВАН		
⌖	КАНАЛ / ОТВОДНЯВАНЕ ПОКРИВ	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 cm С ДВУСТРАННА МАЗИЛКА И ШПАКЛОВКА
◎	ПОКРИВНА ВОРОНКА С НАГРЕВАТЕЛ	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 cm С ДВУСТРАННА МАЗИЛКА И ШПАКЛОВКА
		▬	ИНСТАЛАЦИОННА ОБШИВКА / еднопластов едностранен гипсокартон на 3 cm конструкция/
▭	ПОКРИВЕН БАРБАКАН С НАГРЕВАТЕЛ	—	ДРЕНАЖНА МЕМБРАНА
⊠	ПОДОВ СИФОН	┅	ХИДРОИЗОЛАЦИОНЕН СЛОЙ
▥	ЛИНЕН СИФОН	▩	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS min 100kPa
▬	ПОЖАРОЗАЩИТЕН ГИПСОКАРТОН ПО СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ ДО R 120	⊠	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS min 300kPa

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ				357.47 m2
О-1	ОБЩИ ЧАСТИ				47.50 m2
О1-1	СТЪЛБИЩЕ	13.63 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
О1-2	КОРИДОР	6.21 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
О1-3	ФОАЙЕ	8.36 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
О1-4	ТЕХНИЧЕСКО	0.85 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
О1-5	АУСГУС	2.14 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
Р-13	ГАРАЖ				39.69 m2
13	ГАРАЖ	32.61 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-14	ГАРАЖ				24.95 m2
14	ГАРАЖ	19.36 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-15	ГАРАЖ				23.07 m2
15	ГАРАЖ	19.04 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-16	ГАРАЖ				22.30 m2
16	ГАРАЖ	19.15 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-17	ГАРАЖ				27.33 m2
17	ГАРАЖ	23.65 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-18	ГАРАЖ				23.46 m2
18	ГАРАЖ	20.26 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
Р-19	ГАРАЖ				29.18 m2
19	ГАРАЖ	21.70 m2	ШЛАЙФАН БЕТОН	МАЗИЛКА	БОЯ ЗА БЕТОН
А-1	АПАРТАМЕНТ №1				119.99 m2
1-1	АНТРЕ	5.28 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-2	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	40.72 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-3	СПАЛНЯ	15.24 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-4	СПАЛНЯ	15.14 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-5	БАНЯ	3.55 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-6	БАНЯ	4.42 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-7	КОРИДОР	11.40 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
1-8	КИЛЕР	1.62 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА

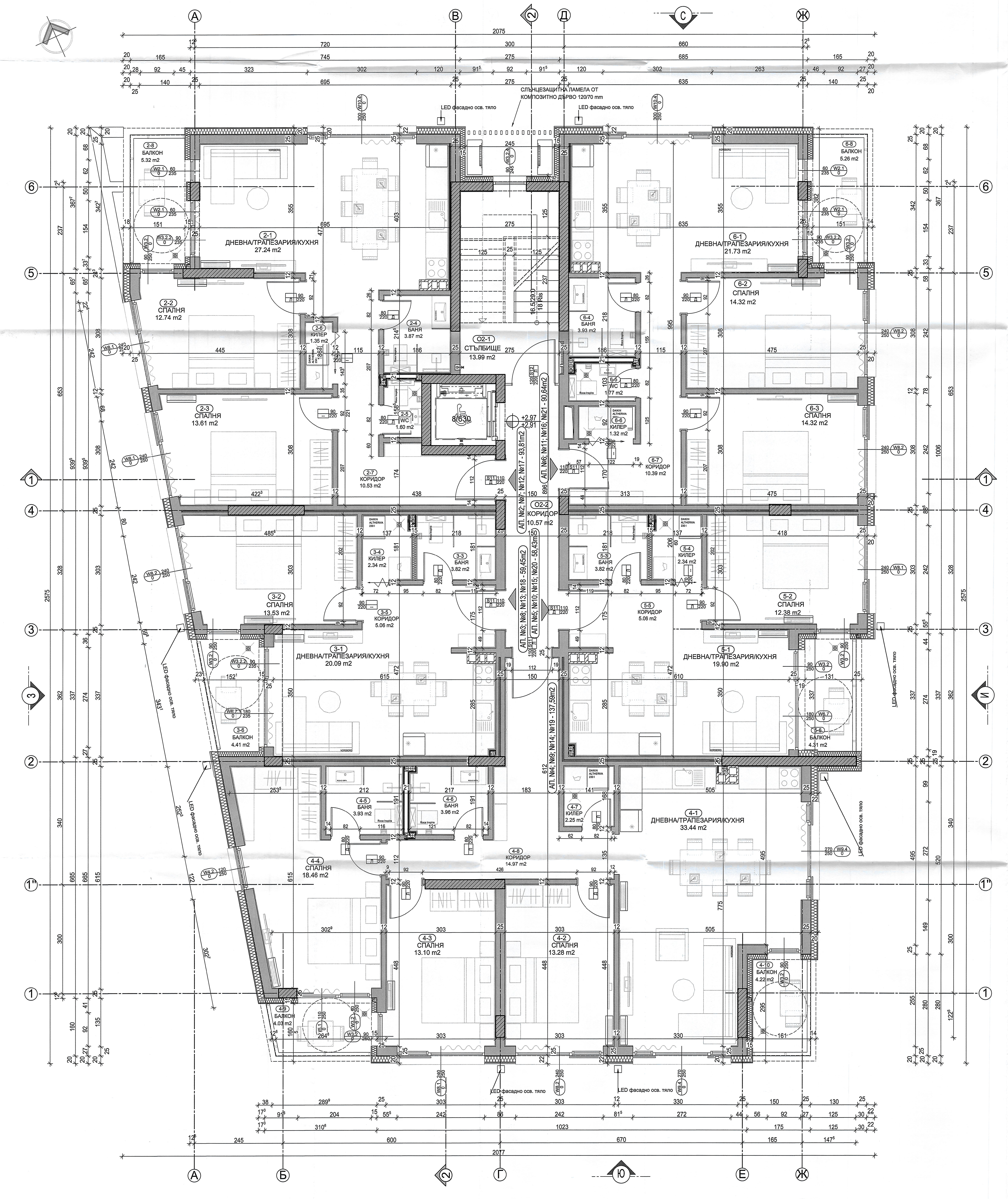
ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвижданията на проектната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
- Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат предсатвени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
- Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

01. Всички стоманобетонови работи да се изпълняват задължително съгласно uженерно-конструктивния проект.
02. Всички инсталационни стени и окачените тавани се затварят след изпълнение на ОВ, ВиК и Ел. работи.
03. Всички парапети са с височина 105см от кота готов под.
04. Всички размери са конструктивно/зидарски. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
05. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под.Всички врати,витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от място.
06. Във всички мокри помещения да се изпълни система за мазана хидроизолация под подовата настилка.
07. Всички инсталации да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта част "Архитектура". При несъответствие между отделните проектни части следва своевремнно да се уведоми проектанта по част "Архитектура"!
08. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с Проектанта след избиране на доставчик и предоставяне на съответния каталог за цветове и мостри.
09. Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стенни облицовки са предмет на разработка на отделен проект "Интериори".
10. Всички тръби пред по стените да се скрият с предстенна обшивка от гипсокартон и минерална вата след полагане на пароизолационни фолио.
11. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на "НАРЕДБА № 2 / 22 .03. 2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи"
12. Всички разрушителни работи се извършват съгласно Нардеба 2/22.03.2004 по ЗБУТ.
13. Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6 .10. 2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ
14. Всички вложени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба Iз-1971 от 29.10.2009 на МВР и МРРБ
15. Всички вложени материали следва да отговарят на изискванията на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

ЛЕГЕНДА АРХИТЕКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ:		ЛЕГЕНДА СТЕНИ:	
▨	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ	▨	ПОДЗЕМНА СТЕНА /водоплътна стоманобетонна стена 25 cm, хидроизолационен слой, дренажна мембрана /
▩	СТОМАНОБЕТОННА КОНСТРУКЦИЯ С ДОБАВКА ЗА ВОДОПЛЪТНОСТ		
▮	ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ	▤	ЕКСТЕРИОРНА СТЕНА С ФАСАДНА МАЗИЛКА / керамични блокове 25 cm + 12/16cm EPS 100 kPA на бездюбелно лепило, шпкаловка, гладка силиконова или мозаечна мазилка /
⋯⋯⋯	КОНТУР - СКРИТА КОНСТРУКЦИЯ		
- - - -	КОНТУР - ТАВАН	▤	ФАСАДНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА ОТ 16cm МИНЕРАЛНА ВАТА, ВЕНТИЛИРУЕМ СЛОЙ ОТ AL СУБКОНСТРУКЦИЯ И ФИНИШНО ПОКРИТИЕ - WPC ЛАМЕЛИ НА ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ
— - — -	КОНТУР ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.23(4) ОТ ЗУТ		
◪	ИНСТАЛАЦИОНЕН ОТВОР В ПЛОЧАТА	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ЗИДАРИЯ ОТ БЕТОННИ БЛОКЧЕТА 12/25 cm С ФИНИШ ОТ ИНТЕРИОРНА БОЯ ЗА ВИДИМ БЕТОН
⬚	ПРОЕКЦИЯ НА ИНСТАЛАЦИОНЕН ОТВОР ТАВАН		
⌖	КАНАЛ / ОТВОДНЯВАНЕ ПОКРИВ	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25 cm С ДВУСТРАННА МАЗИЛКА И ШПАКЛОВКА
◎	ПОКРИВНА ВОРОНКА С НАГРЕВАТЕЛ	▬	ИНТЕРИОРНА СТЕНА - ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12 cm С ДВУСТРАННА МАЗИЛКА И ШПАКЛОВКА
		▭	ИНСТАЛАЦИОННА ОБШИВКА / еднопластов едностранен гипсокартон на 3 cm конструкция/
⊏	ПОКРИВЕН БАРБАКАН С НАГРЕВАТЕЛ	┈	ДРЕНАЖНА МЕМБРАНА
⊠	ПОДОВ СИФОН	┅	ХИДРОИЗОЛАЦИОНЕН СЛОЙ
▥	ЛИНЕН СИФОН	▧	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS min 100kPa
▬	ПОЖАРОЗАЩИТЕН ГИПСОКАРТОН ПО СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ ДО R 120	⊠	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS min 300kPa

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2/3/4	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ				473.63 m2
О-2	ОБЩИ ЧАСТИ				33.71 m2
О2-1	СТЪЛБИЩЕ	13.99 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
О2-2	КОРИДОР	10.57 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5	БОЯ	БОЯ
А-2	АПАРТАМЕНТИ №2; №7; №12; №17				93.81 m2
2-1	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	27.24 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-2	СПАЛНЯ	12.74 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-3	СПАЛНЯ	13.61 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-4	БАНЯ	3.87 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-5	WC	1.60 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-6	КИЛЕР	1.35 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-7	КОРИДОР	10.53 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
2-8	БАЛКОН	5.32 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		
А-3	АПАРТАМЕНТИ №3; №8: №13; №18				59.45 m2
3-1	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	20.09 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
3-2	СПАЛНЯ	13.53 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
3-3	БАНЯ	3.82 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
3-4	КИЛЕР	2.34 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
3-5	КОРИДОР	5.06 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
3-6	БАЛКОН	4.41 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		
А-4	АПАРТАМЕНТИ №4; №9; №14; №19				137.59 m2
4-1	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	33.44 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-2	СПАЛНЯ	13.28 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-3	СПАЛНЯ	13.10 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-4	СПАЛНЯ	18.46 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-5	БАНЯ	3.93 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-6	БАНЯ	3.96 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-7	КИЛЕР	2.25 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-8	КОРИДОР	14.97 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
4-9	БАЛКОН	4.03 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		
4-10	БАЛКОН	4.22 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		
А-5	АПАРТАМЕНТИ №5; №10; №15; №20				58.43 m2
5-1	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	19.90 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
5-2	СПАЛНЯ	12.38 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
5-3	БАНЯ	3.82 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
5-4	КИЛЕР	2.34 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
5-5	КОРИДОР	5.06 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
5-6	БАЛКОН	4.31 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		
А-6	АПАРТАМЕНТИ №6; №11; №16; №21				90.64 m2
6-1	ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ/КУХНЯ	21.73 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-2	СПАЛНЯ	14.32 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-3	СПАЛНЯ	14.32 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-4	БАНЯ	3.93 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-5	WC	1.77 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-6	КИЛЕР	1.32 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-7	КОРИДОР	10.39 m2	ЗАМАЗКА	МАЗИЛКА	МАЗИЛКА
6-8	БАЛКОН	5.26 m2	ГРАНИТОГРЕС PEI5		



L2
A-4

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПОВ ЕТАЖ

(КОТА +2,97; +5,94; +8,91; +11,88)
МАЩАБ 1:50@780x891 mm