



# ROYAL PARK BOYANA

• PREMIUM RESIDENCE •



Уникалната позиция на терена под The Royal Park Residence е забелязана още през 1901 г. от българския Княз Фердинанд I, който закупува възвишението, за да построи форт.

Единствения по рода си затворен парков жилищен комплекс The Royal се простира върху 15 000 кв. м. Той се отличава с минимално застрояване (под 20%), собствена гора и изцяло подземна обслужваща инфраструктура. Комплексът се намира в непосредствена близост до центъра на столицата в кв. Бояна с бърз и лесен достъп от централните пътни артерии.

The Royal Park Residence олицетворява качествения начин на живот постигнат на базата на най-високи международни стандарти в областта на комфорта, сигурността и спокойствието на семейната среда

„Живей просторно“





## Местоположение

*The Royal Park Residence* се намира в полите на Витоша, в ексклузивния регион Бояна (до бул. "Пушкин") на улица „Прохлада“ № 1. Разположен е на естествен хълм с югозападно изложение извисяващ се над околните сгради и разкриващ ненадмината панорамна гледка към София и планината.

- 1 минута пеш до първокласен ресторант
- 2 минути пеш от супермаркет Фантастико
- 5 минути пеш от туристическите пътеки на Витоша
- 10 минути с кола до центъра на София
- 25 минути с кола до летище София



Схема на подземно ниво.  
Общ брой паркоместа - 116



“Ние създадохме мястото, където бихме искали  
да живеем с нашите семейства.”





*The Royal Park Residence* е единствен по рода си парков жилищен комплекс от затворен тип с минимално застрояване. Комплексът се състои от 7 сгради със само 42 апартамента и 7 бутикови 360 градусови пентхауса. Вдъхновяващият архитектурен проект залага на съчетаването на естествени материали с ландшафтно разнообразие върху частна паркова площ от 12 000 кв. м., създаващи не само емоционално усещане за хармония и сигурност, но и неповторими условия за живот в природна среда. Движението и паркирането на автомобили е решено изцяло посредством подземна инфраструктура, съобразно идеята за защитени паркови пространства. Съчетаващ спокойствието на планинска вила в градска среда и живот в слънчев парк с чист въздух, комплексът предлага на собствениците си домашен уют в напрегнатото ежедневие на столицата.



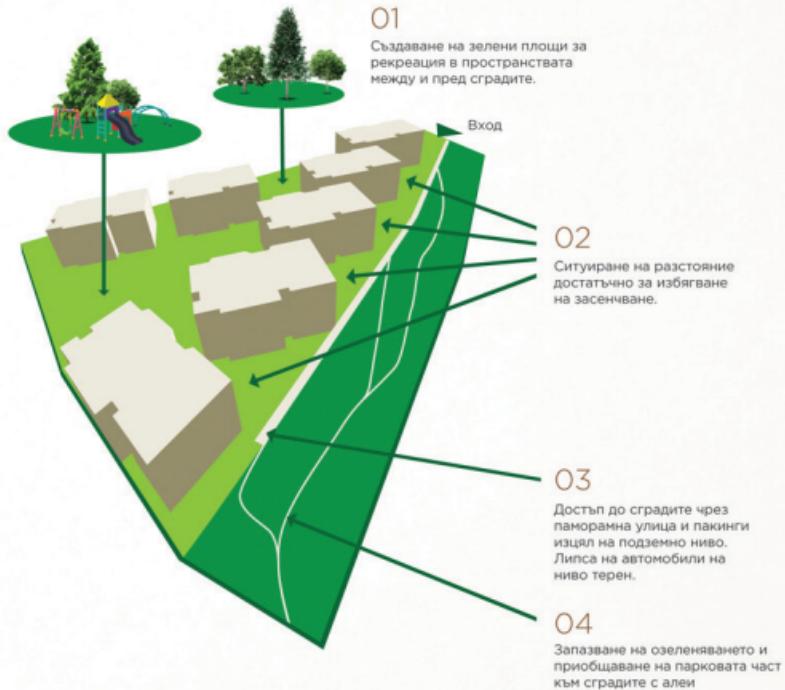
# The Royal Парк

*The Royal Парк* е на Ваше разположение с несравнимите си 12 000 кв. м . частно парково пространство - градини, дълголетни дъбове и борове, пейки и алеи, на които да се наслаждавате с Вашите деца.

Източният склон на комплекса е с естествена горска паркова среда и градински алеи, а западната и южната представляват изкусно аранжиирани градини, детска площадка и беседки.

Парковата среда предлага на децата Ви пространство и сигурност да играят и опознават природата, заедно с гарантирано спокойствие и за Вас, техните родители.

Сутрешен джогинг по пътечките, следобедно кафе под сянката на вековно дърво или вечерен разговор на прохлада на панорамната тераса - това е само част от начина на живот в *The Royal Park Residence*.





THE ROYAL



## Удобства и акценти



Контролиран  
достъп



24/7 видео  
наблюдение  
и жива охрана



Люби  
пространство



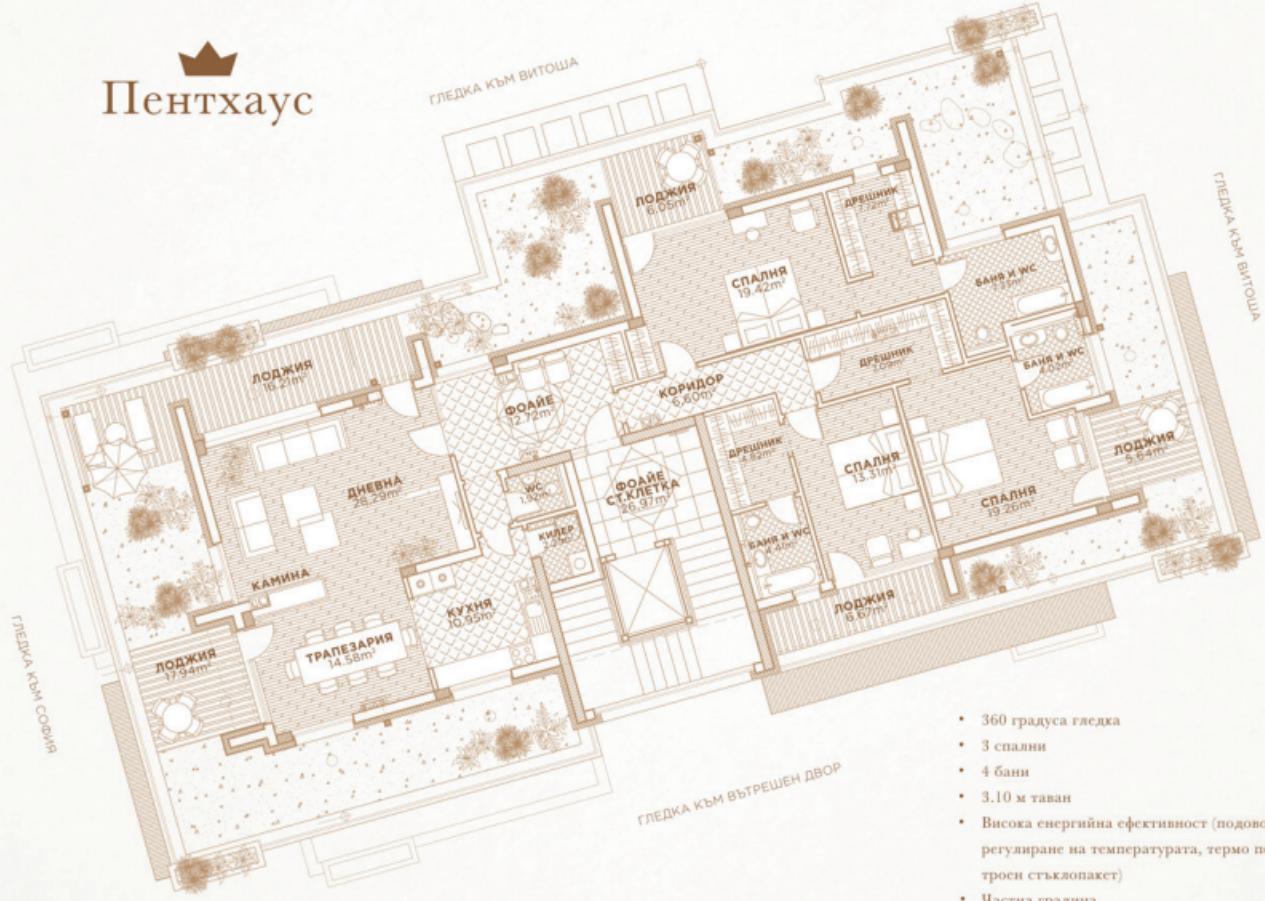
Консиерж  
услуги



Управление  
на имоти



Пентхаус



- 360 градуса гледка
- 3 спални
- 4 бани
- 3.10 м таван
- Висока енергийна ефективност (подово регулиране на температурата, термо помпи, троен стъклопакет)
- Частна градина
- 2 подземни паркоместа



The Royal Park Residence предлага на клиентите си три решения за апартаменти.  
При ранна покупка съществува възможност за индивидуално решение,  
проектирано специално за нуждите на клиента.

# Apartment 210

ГЛЕДКА КЪМ ВИТОША И СОФИЯ



ГЛЕДКА КЪМ ВИТОША



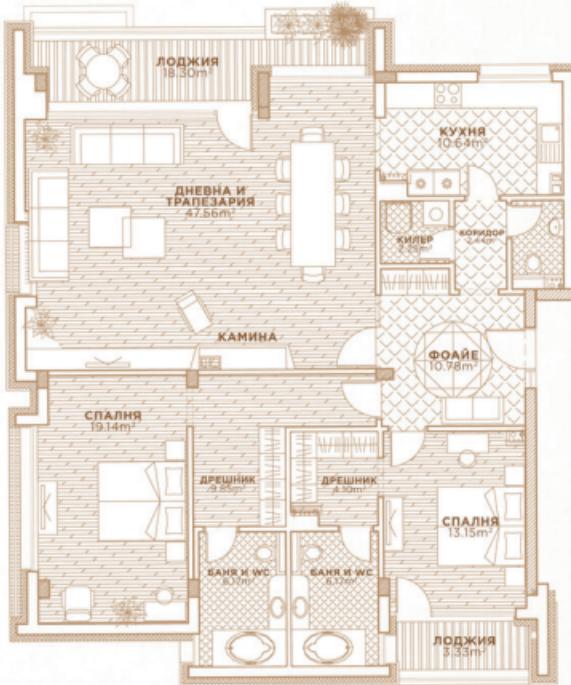
- 3 спални
- 4 бани
- 3.10 м таван
- 270 градуса гледка
- Висока енергийна ефективност (подово регулиране на температурата, термо помпи, троен стъклопакет)
- 2 подземни паркоместа



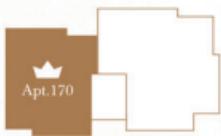
# Apartment 170

ГЛЕДКА КЪМ ВИТОША

ГЛЕДКА КЪМ СОФИЯ



ГЛЕДКА КЪМ ВЪТРЕШЕН ДВОР



- 2 спални
- 3 бани
- 3.10 м таван
- 270 градуса гледка
- Висока енергийна ефективност (подово регулиране на температурата, термо помпи, троен стъклопакет)
- 2 подземни парков места



# За контакти:

Невена Валентинова  
Моб.: 0885 919 001  
E-mail: info@royalboyana.com

БАНКА ПАРТНЬОР

Добре дошли в  
**UniCredit Bulbank**

ИНВЕСТИТОР



АРХИТЕКТУРНО СТУДИО



ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ПАРТНЬОРИ



Auto Bavaria  
BMW Dealer



[www.RoyalBoyana.com](http://www.RoyalBoyana.com)



Graphic Design by



3D Rendering by



