


МЯСТО ЗА СРЕЩА
НА ДОБРИ ХОРА



## ЗИМА –
## *Енергия и емоция*

През зимата Боровец се превръща в един от най-предпочитаните ски центрове на Балканите. С над 58 км отлично поддържани писти – от начинаещи до напреднали – курортът предлага условия за всяко ниво. Модерните лифтове осигуряват бърз достъп до пистите и разкриват вдъхновяващи гледки, а нощното каране добавя още едно незабравимо преживяване под звездите. За търсачите на адреналин зоната „Маркуджик“ предлага предизвикателства с екстремни снежни емоции на високо ниво.

## БОРОВЕЦ:
## *Целогодишен планински рай*

С повече от 120 години история, Боровец е най-старият планински курорт в България и символ на съчетанието между алпийски дух и съвременен стил. Разположен на 1350 м надморска височина, в сърцето на Рила и в подножието на най-високия връх на Балканите - Мусала, той предлага хармония между природа, комфорт и модерни удобства.

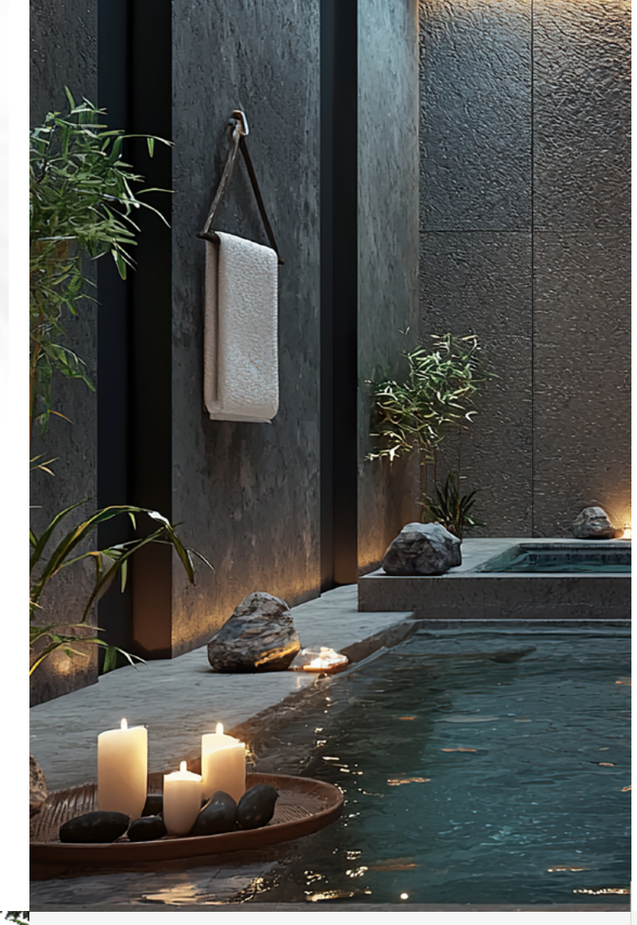
Само на 70 км от София, Боровец е леснодостъпен, но достатъчно отдалечен, за да Ви потопи в свят на спокойствие, чист въздух и впечатляващи гледки. През цялата година курортът и регионът около близкия град Самоков предлагат разнообразие от спортни, културни и музикални събития, които превръщат престоя Ви в незабравимо преживяване. Боровец е не просто място за почивка – това е избор за качествен начин на живот.



ЛЯТО

## *Свобода и приключения.*

През лятото Боровец разкрива своята зелена и спокойна страна - кристално свеж въздух, прохладни гори и спиращи дъха панорамни гледки. За любителите на планинското колоездене курортът предлага 15 веломаршрута с обща дължина 55 км, както и над 60 км пешеходни пътеки. Ценителите на по-спокойни активности могат да се насладят на конна езда и пълноценен отдих сред красотата на планината.



СПА

## *Минерална енергия*

Само на минути от Боровец се намират Белчински бани и Сапарева баня – сред най-добрите СПА дестинации в България. Минералните води и модерните терапии осигуряват пълно възстановяване и баланс. В Сапарева баня се намира и най-горещият минерален извор в Европа – с температура на водата от 103 °C, истинско природно богатство и благодат за физиката и сетивата.



## *Боровец в цифри:*

### ПЛАНИНАТА, КОЯТО РАЗКРИВА СВОЕТО ВЕЛИЧИЕ С ФАКТИ

**1 350 м**
Надморска височина на курорта

**2 560 м**
Най-висока ски точка

**58 км**
Маркирани ски писти

**12 км**
Най-дълга писта

**11 400** души/час
Капацитет на лифтовете

**12 броя**
лифтови съоръжения

**2 пъти**
Домакин на Световна купа по ски алпийски стил

**12 пъти**
Домакин на Европейска купа





## 7 Angels

### PRIVATE RESIDENCE BOROVETS

7 Angels предлага изключителната възможност да притежавате елегантен имот в един от най-престижните планински курорти в България за комфортен и здравословен начин на живот.

Разположен само на час от град София, на час и половина от Пловдив, и само на минути от ски пистите, комплексът съчетава всички удобства за пълноценни изживявания - зимни спортове и планински приключения, елегантен ресторант и уютно кафене, магазини и модерен СПА център за възстановяване и баланс.

## Местоположение,

### И КОНЦЕПЦИЯ

Затворен алпийски комплекс в подножието на Рила, за хора, които търсят не просто ваканционен имот, а свой собствен дом в планината. В близост до река Бистрица, 7 Angels предлага спокойствие, простор и съвременен качествен дизайн с внимание към всеки детайл. Това е инвестиция не просто в имот, а в начин на живот, съчетаващ комфорта и стила с чистотата на природата.



## *Екстериор:*

### ИЗПЪЛНЕНИЕ БЕЗ КОМПРОМИС
### HEALTHY BUILDING CONCEPT

Енергийна ефективност и комфорт:
Висок клас топло-, хидро- и шумоизолации.

Фасада и материали:
Стъклена окачена система, каменни облицовки и HPL елементи с дървесен финиш.

Външни пространства:
Балкони, тераси и веранди с декинг настилки.

Озеленяване и среда:
Обособени зелени площи и алеи за разходки.

Сигурност и защита:
Дограми Schüco със сертификат „Secured by Design“

Достъп и мобилност:
Удобни пешеходни / автомобилни алеи и зони за паркиране.

## *7 Angels*

### АРХИТЕКТУРА, КОЯТО ВПЕЧАТЛЯВА

Комплексът се състои от две сгради в алпийски стил, с изчистени линии и стилна фасада, които оформят елегантен силует, плавно вписващ се в заобикалящата ги природна среда. Архитектурната идея съчетава съвременен дизайн с рустикални елементи, а използваните материали са внимателно подбрани както за естетика, така и за дълготрайност.

## *Лукс и качество,*

### КОИТО ОСТАВАТ

Панорамните прозорци не само пропускат изобилие от естествена светлина, но и отразяват околните борови гори и планински пейзажи, създавайки хармоничното сливане между сградите и природата около тях.

Това единство между елегантност и функционалност превръща 7 Angels в перфектното място за живот и отдих, специално за ценители.

## *Интериор:*

### СТИЛ И КАЧЕСТВО

Врати и сигурност:
Блиндирани входни врати и интериорни врати от MDF.

Отопление:
Индивидуално газово отопление с монтирани радиатори.

Автоматизация и комфорт:
Интегрирана система „Умен дом“.

Настилки:
Гранитогрес, теракота и висок клас паркет.

Сухи помещения:
Висококачествена гипсова мазилка и латекс.

Мокри помещения:
Влагоустойчива мазилка и фаянс.



# *Съвършенството се крие в детайлите,*

## 7 ANGELS ALPINE CLUB

7 Angels Residence Management
Професионално управление и поддръжка, с грижа за собствениците, гостите и дългосрочната стойност на комплекса.

Ресторант със 120 места и тераса
Вкусна кухня от най-добрите шеф-готвачи за едно истинско кулинарно преживяване.

Зона за игри и подбрани магазини
Забавления и шопинг на една ръка разстояние.

Италианско кафене със „спешълти“ кафета, прясно изпечени занаятчийски десерти и джелато
Сладки моменти всеки ден.

Angels Wellness Club
с басейн, сауни, парна баня и студио за масажи. Вашият оазис за пълноценна почивка

Après-ski бар & Винен и пура салон
Prosecco, Glühwein и уют край камината, перфектният завършек на активен ден. Насладете се на дегустации с подбрани вина и изискани пури.

Фитнес с професионално оборудване Kettler и Technogym
Поддържайте форма и добро здраве!

Ски гардероб с външен достъп
Бързо и удобно приготовление за следващото спускане.





# *За инвеститора*

## ИНЖ. СОТИР НЕМОВ:

От бизнес успех към визия в строителството
С над три десетилетия опит и доказан авторитет, инж. Сотир Немов е предприемач, който превърна успешния си бизнес в символ на качество и устойчиво развитие. Той създава не просто заетост, а и дълготрайна стойност за община Самоков и региона.

Днес, със същата дисциплина и внимание към всеки детайл, инж. Немов инвестира в 7 Angels. Този проект пренася най-добрите бизнес практики в строителството: ясни процеси, строг контрол на качеството и партньорство с най-добрите в бранша.

Нашата цел е ясна: да изградим място, което ще остави следа. 7 Angels е създаден да носи дългосрочна стойност за собствениците, за Боровец и за цялата местна общност.



## АПАРТАМЕНТИ

# *с характер*

Комплексът предлага 58 апартамента – от студиа до просторни жилища с 1, 2 или 3 спални, включително мезонети с панорамни гледки.

Сградите впечатляват с конструктивни височини до 3.20 м, панорамно остъкляване и гледки към планината за директна връзка с природата.

Всеки дом разполага с външно пространство и е проектиран с фокус върху светлина, простор и комфорт. Предлагат се както напълно обзаведени жилища, така и варианти „до ключ“. Възможно е обединяване на съседни апартаменти, с цел постигане на резиденции с по-просторни квадратури.

7 Angels съчетава хармония, свобода на избор и премиум обслужване, допълнени от специални привилегии за собствениците: преференциални резервации, дегустации, събития, трансфери и персонална консиерж услуга, която подготвя всичко преди Вашето пристигане.

Вие не просто купувате имот със стойност, Вие създавате нов начин на живот!




ВСИЧКИ АПАРТАМЕНТИ

НАШИЯТ УЕБСАЙТ

+359 884 657 885 | +359 2 423 19 62 | www.7angels.bg | info@7angels.bg