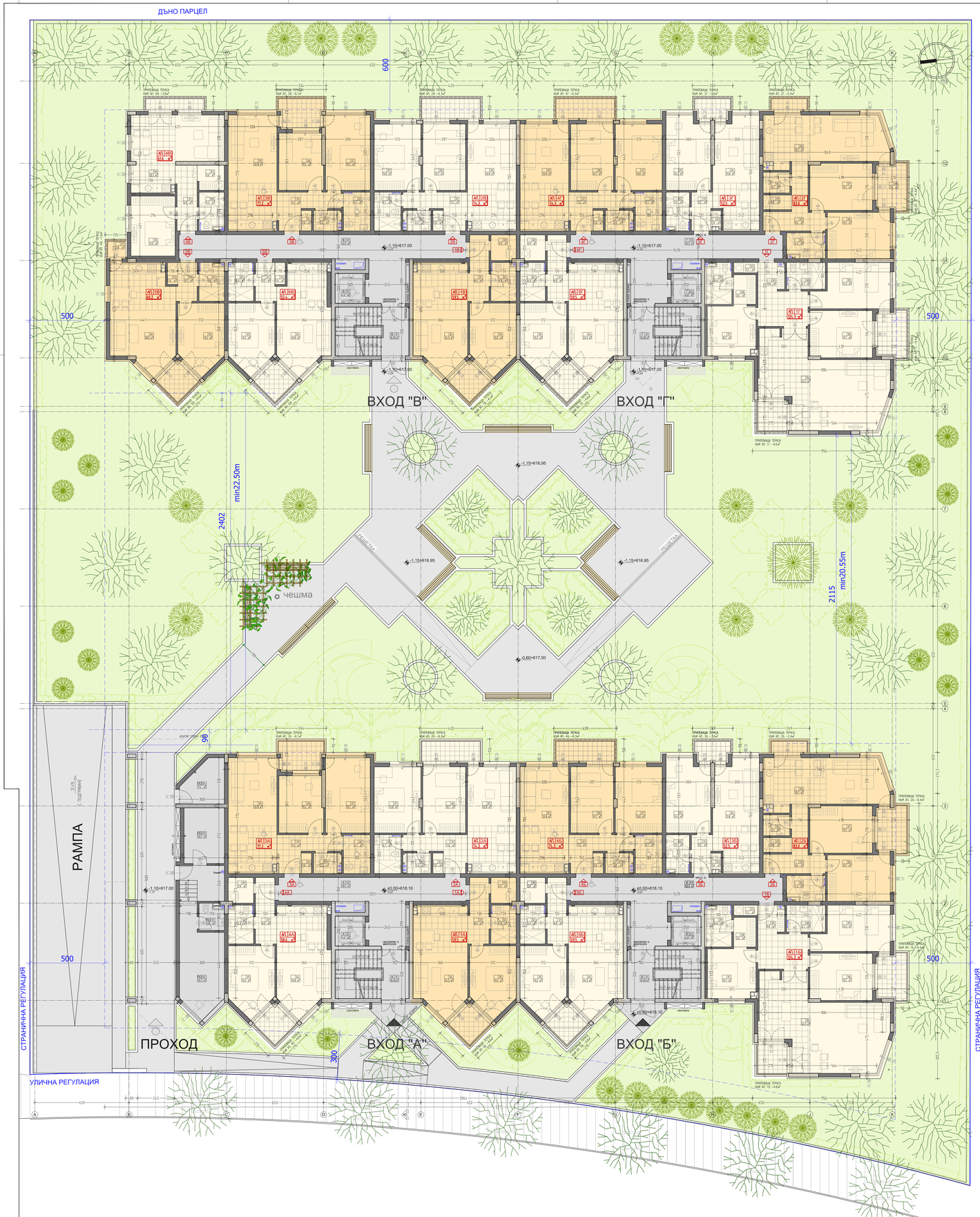


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ - СГРАДА 1 - ЗП = 898.1 кв.м
КОТА ±0.00

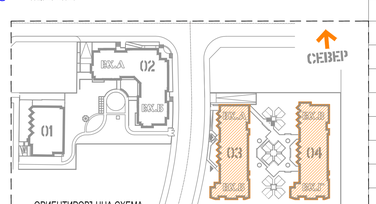
№	помещение	кв.м	под	стени	таван
	ОБЩИ ЧАСТИ ВХ. А				
А 01	стълбище	16.0	гранит	затекс	затекс
А 02	асансьор	4.0	–	бетон	–
А 03	преддверие/коридор	39.4	гранит	затекс	затекс
	ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНА				
ПО 01	тоалетна	2.8	теракота	фаянсови плочи	затекс
ПО 02	помещение	25.2	гранитоairес	затекс	затекс
ПО 03	помещение	10.2	гранитоairес	затекс	затекс
ПО 04	помещение	7.4	гранитоairес	затекс	затекс
	АПАРТАМЕНТ 1А 59.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
1А 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1А 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
1А 03	дрешник	2.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
1А 04	дневна с кухненски бокс	24.5	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1А 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 2А 74.3 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.3 кв.м
2А 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2А 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2А 03	тоалетна	2.3	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2А 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
2А 05	дневна с кухненски бокс	22.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2А 06	стая	12.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
2А 07	стая	13.8	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 3А 77.2 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.1 кв.м
3А 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3А 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3А 03	тоалетна	2.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3А 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
3А 05	дневна с кухненски бокс	24.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3А 06	стая	11.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
3А 07	стая	15.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 4А 58.6 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
4А 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4А 02	баня с тоалетна	4.3	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4А 03	дрешник	2.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
4А 04	дневна с кухненски бокс	23.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4А 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
	ОБЩИ ЧАСТИ ВХ. Б				
Б 01	стълбище	16.0	гранит	затекс	затекс
Б 02	асансьор	4.0	–	бетон	–
Б 03	преддверие/коридор	42.4	гранит	затекс	затекс
	АПАРТАМЕНТ 1Б 124.3кв.м			С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ	11.0 кв.м
1Б 01	преддверие/коридор	11.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1Б 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
1Б 03	дрешник	1.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Б 04	дневна с кухненски бокс	42.2	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1Б 05	стая	14.5	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Б 06	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Б 07	стая	10.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Б 08	дрешник	3.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Б 09	баня с тоалетна	4.6	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
1Б 10	тераса	6.9	гранитоairес	мазилка	мазилка
	АПАРТАМЕНТ 2Б 83.0 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ	8.8 кв.м
2Б 01	преддверие/коридор	9.4	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2Б 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2Б 03	дрешник	1.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
2Б 04	тоалетна	2.5	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2Б 05	дневна с кухненски бокс	25.7	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2Б 06	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
2Б 07	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
2Б 08	тераса	7.0	гранитоairес	мазилка	мазилка
	АПАРТАМЕНТ 3Б 52.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	3.6 кв.м
3Б 01	преддверие/коридор	3.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3Б 02	баня с тоалетна	3.9	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3Б 03	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
3Б 04	дневна с кухненски бокс	21.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3Б 05	стая	14.4	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 4Б 74.3 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.3 кв.м
4Б 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4Б 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4Б 03	тоалетна	2.3	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4Б 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
4Б 05	дневна с кухненски бокс	22.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4Б 06	стая	12.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
4Б 07	стая	13.8	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 5Б 59.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
5Б 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5Б 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
5Б 03	дрешник	2.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
5Б 04	дневна с кухненски бокс	24.5	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5Б 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ - ЗП=915.4 кв.м
КОТА -1.10

№	помещение	кв.м	под	стени	таван
	ОБЩИ ЧАСТИ ВХ. В				
В 01	стълбище	16.0	гранит	затекс	затекс
В 02	асансьор	4.0	–	бетон	–
В 03	преддверие/коридор	40.5	гранит	затекс	затекс
	АПАРТАМЕНТ 1В 59.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
1В 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1В 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
1В 03	дрешник	2.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
1В 04	дневна с кухненски бокс	24.5	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1В 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 2В 74.3 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.3 кв.м
2В 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2В 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2В 03	тоалетна	2.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2В 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
2В 05	дневна с кухненски бокс	22.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2В 06	стая	12.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
2В 07	стая	13.8	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 3В 77.2 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.1 кв.м
3В 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3В 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3В 03	тоалетна	2.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3В 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
3В 05	дневна с кухненски бокс	24.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3В 06	стая	11.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
3В 07	стая	15.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 4В 61.6 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	3.6 кв.м
4В 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4В 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4В 03	дрешник	3.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
4В 04	дневна с кухненски бокс	25.3	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4В 05	стая	11.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 5В 60.2 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ	6.2 кв.м
5В 01	преддверие/коридор	3.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5В 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
5В 03	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
5В 04	дневна с кухненски бокс	28.0	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5В 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 6В 52.4 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
6В 01	преддверие/коридор	3.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
6В 02	баня с тоалетна	4.3	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
6В 03	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
6В 04	дневна с кухненски бокс	23.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
6В 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс
	ОБЩИ ЧАСТИ ВХ. Г				
Г 01	стълбище	16.0	гранит	затекс	затекс
Г 02	асансьор	4.0	–	бетон	–
Г 03	преддверие/коридор	32.3	гранит	затекс	затекс
	АПАРТАМЕНТ 1Г 124.3кв.м			С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ	11.0 кв.м
1Г 01	преддверие/коридор	11.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1Г 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
1Г 03	дрешник	1.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Г 04	дневна с кухненски бокс	42.2	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
1Г 05	стая	14.5	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Г 06	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Г 07	стая	10.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Г 08	дрешник	3.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
1Г 09	баня с тоалетна	4.6	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 2Г 83.0 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ	8.8 кв.м
2Г 01	преддверие/коридор	9.4	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2Г 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2Г 03	дрешник	1.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
2Г 04	тоалетна	2.5	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
2Г 05	дневна с кухненски бокс	25.7	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
2Г 06	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
2Г 07	стая	13.1	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 3Г 52.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	3.6 кв.м
3Г 01	преддверие/коридор	3.7	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3Г 02	баня с тоалетна	3.9	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
3Г 03	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
3Г 04	дневна с кухненски бокс	21.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
3Г 05	стая	14.4	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 4Г 74.3 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	6.3 кв.м
4Г 01	преддверие/коридор	7.5	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4Г 02	баня с тоалетна	4.7	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4Г 03	тоалетна	2.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
4Г 04	дрешник	1.0	замазан	затекс	ГК/ затекс
4Г 05	дневна с кухненски бокс	22.8	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
4Г 06	стая	12.7	замазан	затекс	ГК/ затекс
4Г 07	стая	13.8	замазан	затекс	ГК/ затекс
	АПАРТАМЕНТ 5Г 59.5 кв.м			С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА	4.6 кв.м
5Г 01	преддверие/коридор	6.3	гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5Г 02	баня с тоалетна	4.2	теракота	фаянсови плочи	ГК/ затекс
5Г 03	дрешник	2.9	замазан	затекс	ГК/ затекс
5Г 04	дневна с кухненски бокс	24.5	замазан/ гранитоairес	затекс	ГК/ затекс
5Г 05	стая	13.2	замазан	затекс	ГК/ затекс

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Размерите са дадени в сантиметри, освен когато изрично е указано друго
2. КВАДРАТУРИТЕ НА ОБЕКТИТЕ СА ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ, БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ, А НА ПОМЕЩЕНИЯТА СА СВЕТЛИ ПЛОЩИ
3. Подробни указания за изграждането на асансьорната шахта ще бъдат дадени във фаза ТТ.
4. Относителната кота ±0.00 е равна на абсолютната кота 618.10м
5. Абсолютните коти по височина вали на сградата са дадени на вертикалната планировка
6. Външните стени се зидат с тухли 25 см, а отвън се правят топлоизолация по ОВ проект
7. Всички стоманобетонни елементи се топлоизолират.
8. Вътрешните стени са зидария от тухли 25, 12 см и газобетон
9. Вътрешните повърхности в мокрите помещения се изпълняват с хидрофобен циментов
10. Размерите на франтите са светли
11. Всички височини на прозорци и врати са дадени от готов под
12. Вратите и прозорците са по спецификация – всички размери са по мярка от място
13. Всички врати към коридор и мазето ще бъдат изпълнени метални, пръчкаотбив с минерална вата и устройство за самозатваряне с El min 90 мин. При издаване на сертификат за ПБ ще бъдат представени протоколи за хранила на пожароустойчивост
14. Спецификациите се актуализират след завършване на грубия строеж
15. Отвътрешната и външните парапети се изпълняват по детайл
16. Всички облицовки се изпълняват по детайл
17. Покривите се изпълняват по детайл
18. Цокълът на настилките се изпълнява по детайл
19. 1/2 от капакните стени са включени към общите части



ОРИЕНТИРОВЪЧНА СХЕМА

NEW SOFIA

ЧЕРТЕЖЪТ Е ПОД ЗАКРИЛА НА ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО. ИЗВЪН СТРОИТЕЛНОТО МУ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ Е ЗАБРАНЕН ВСЯКА ДРУГА МЕТОДА УПОТРЕБА И РАЗМНОЖАВАНЕ БЕЗ ИЗРИЧНОТО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРИТЕ И БЕЗ НАСТОЯЩАТА ТИТУЛНА СТРАНИЦА. ЧАЗАНИТЕ ВАШИЯТ СА ЗА СВЕДЕНИЕ И НЕ СЛЕДВА ДА СЪРЕДЯТ РЕАЛНИТЕ ГРАФИЧНИ РАЗМЕРИ. ЕДИНСТВЕНО ВАЛИДНИ СА НАПИСАНИТЕ ДИМЕНСИИ ЧЕРТЕЖИ НАЧИНИ.

architectural studio castilia NS

ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ШАХТОВ ТРАФОПОСТ В УПИ VIII-1975,1976, кв. 54, м. „Малинова долина", гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....
"ФЕЛИПЕЛА ПРОПЪРТИС АДСИЦ,
представлявано от председателя
д-р Мария Мурдженова, МЯВСЗ

www.fpc.bg
Фелипела Пропъртис АД
гр. София, ул. „Цар Асен" 31 Б
тел: +0359 2 936 100
факс: +0359 882 12 22

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ.....
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРА „КАСТИЛИЯ", арх. МАРТА СЪБЕВА

АРХИТЕКТУРА

арх. МАРТА СЪБЕВА	www.studio-castilia.com КАСТИЛИЯ ЕООД тел: 02 81 84 272 мобилен: +359 884 587 188
арх. ПЕТКО МАРИНОВ	e-mail: m.sobev@studio-castilia.com
арх. СИЛВИЯ АНГЕЛОВА	

КОНСТРУКЦИИ	БЕНСА ЕООД тел: +359 (2) 222 19 38 e-mail: office@bensa.com инж. СВЕТЛАНА ТОПУЗОВА
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ АПИИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	ДЕКОНИ ДИЗАЙН ЕООД тел: +359 887 759 134 e-mail: deconi@abv.bg инж. ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛАЦИЯ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ	МСИС КЛИМА ООД тел: +359 (2) 962 21 09 e-mail: office@msisclima.com инж. СТОЯН ТЕЛЕВСКИ
ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	ВОЗВСИ-СОТ ООД тел: +359 (2) 962 21 09 e-mail: vodovsi@abv.bg инж. ИВО БАЧЕВА
ГЕОДЕЗИЯ	ПАНТЕЛ ЕООД тел: +359 888 811 914 e-mail: pantel_ltd@abv.bg инж. ЕВГЕНИ ГЕНЧЕВСКИ
ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	КАСТИЛИЯ ЕООД тел: +359 889 200 907 e-mail: m.sobev@studio-castilia.com инж.арх. МАРТА СЪБЕВА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	ВЗЗАЙЕХ ЕООД тел: +359 (2) 962 21 09 e-mail: fakeldes@abv.bg инж. ИВАН ИВАНОВ
УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ ПБЗ	ИВО КОНСЕОТ ПРОЕКТ ООД тел: +359 887 520 066 e-mail: ger_ivo@abv.bg инж. ВАЛЕНТИНА СТОЙЧЕВА
ПАРКИНГ СХЕМА	ЕКОПЛАН ЕООД тел: +359 888 240 011 e-mail: ekoplan@abv.bg инж. ЛЮБЕН ВЪЧКОВ-ВЫЧЕВА

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ

ДАТА	МАЩАБ	ЧЕРТЕЖ ФАЙЛ/	РЕВ.
05.2016	1:100	3/10	